

Til Medlem, Virksomhet

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

NBEF-nytt 09/2011

På styremøtet i NBEF 08.12 ble det blant annet vedtatt at vår årsmøtekonferanse 2012 skal arrangeres i Bergen 22.-23. mars, og undertegnede er i full gang med å planlegge et spennende program. Vi legger opp til en tradisjonsrik blanding av gode faglige debatter og innlegg, byvandring, årsmøtemiddag og befaring på nyskapende prosjekter. Kom gjerne med dine innspill til temaer ved å svare på denne eposten.

Vi har nettopp sendt ut invitasjon til vinterens første medlemsmøte, BIM fra idé til FDVU, som vil finne sted hos Sparebank 1 SMN, Amfiet i Trondheim onsdag 4. januar. [Les programmet her](#).

Flere av nyhetene under er publisert på vår hjemmeside www.nbef.no. Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang:

Foreløpig seier for eiendomsbransjen



I sommer kom skattemyndighetene med sjokkmeldingen som innebar en innstramming i adgangen til å få fradrag for merverdiavgift på nybygg. Tolkningen av reglene skulle være at et nytt eller totalrehabilitert bygg må leies ut innen seks måneder etter at første leietaker tar bygget i bruk. Hvis ikke, mister utbygger rett til samlet inngående momsfradrag. For utbygger betyr det at kostnadene ved å bygge stiger med inntil 8 prosent, noe som i praksis innebærer at det blir umulig å bygge uten å ha på plass leietakere. Skattedirektoratet ber nå skattekontorene se bort fra [sommerens retningslinjer](#) om tolkning av momsreglene. Dermed kan det se ut som om eiendomsbransjen vinner skattekampen.

Vår søsterforening Norsk Eiendom har engasjert seg sterkt i saken, som også er relevant for mange av NBEFs medlemmer. Les mer på [NEnyheter](#), og kom med dine kommentarer til oss.

Passivhus yrkesbygninger – ny standard på høring



PrNS 3701 Kriterier for passivhus og lavenergibygninger - yrkesbygg er nå sendt ut på høring fra Standard Norge. Standarden har praktisk nytte ved planlegging, bygging og evaluering av yrkesbygninger med svært lavt energibehov og der andre energivarer enn direktevirkende elektrisitet og fossile brensler i vesentlig grad kan benyttes til oppvarming. Den er utarbeidet av Standard Norges komité SN/K 34 Energi i bygninger med støtte fra Enova SF, Husbanken, Lavenergiprogrammet og Statens bygningstekniske etat. Les mer på [SNs hjemmesider](#).

NBEF vil levere et høringsinnspill innen fristen 31.01.12 og ber om [innspill til oss](#).

Møt Karen Mosbech og Jørgen Kosmo i Trondheim!



Under [Kursdagene på NTNU](#) arrangerer NBEF 05.-06.01 vårt tradisjonsrike kurs **Kompetanse for bedre eiendomsforvaltning - med hovedvekt på offentlig sektor**. Dette populære kurset har i år hentet flere spennende bidragsyttere, bl.a. Riksrevisor Jørgen Kosmo og adm.dir. Karen Mosbech i Freja Eiendomme. Karen skal snakke om "Utvikling av eiendom fra offentlig til privat bruk". Kurset tar opp sentrale temaer som: • Hva er utfordringene og hva står vi overfor? • Bærekraftige byggverk - ulike aspekter • Verdibevarende vedlikehold - hvordan sikre midler? • Verktøy og metoder • Implementering av kompetanse -ny giv for eiendomsforvaltningen.

Møt bransjekolleger og start 2012 med en inspirerende og kunnskapsøkende start! Les mer om kurset [her](#).

TEK-sjekk Energi - nytt energiberegningsprogram



Sintef Byggforsk tilbyr nå beregningsprogrammet TEK-sjekk Energi til abonnenter av Byggforsk-serien. Programmet kan brukes til å gjøre kontrollberegninger mot kravene gitt i TEK10 § 14, NS 3700 Kriterier for passivhus og lavenergihus. Boligbygninger, eller NVE sin energimerkeordning for bygninger. Sintef Byggforsk mener en av de store fordelene med det nye energiberegningsprogrammet er XML-eksporten til Energimerkeordningen. –Ved energirammeberegning utarbeider programmet en XML-fil som så kan lastes opp til energimerkeordningen, sier prosjektdirektør Tore Kvande.

Les mer på [Byggforsk sine nettsider](#).

Skolerevolusjon med modulbygg



Undervisningsbygg (UBF) og Omsorgsbygg har sam arbeidet om et innovasjonsprosjekt hvor målet har vært å utvikle et prefabrikkert byggesystem som kan brukes til både skoler og barnehager. Viktige stikkord har vært standardisering, fleksibilitet, kort byggetid og høy kvalitet. Et modulbygg skal i prinsippet ha like høy teknisk og estetisk kvalitet som et vanlig bygg. "Superkuben" har mottatt [teknisk godkjenning fra SINTEF Byggforsk](#) og 20.11.11 har UBF inngått kontrakt med Arcaflex AB om produksjon av Superkuben.

Første leveranse har en verdi på 45 millioner kroner, og det er inngått en ettårig rammeavtale med opsjon på forlengelse. [Les mer](#)

Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Sjekk gjerne NBEFs [medlemsfordeler](#) og logg deg på våre medlemssider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards
Norges Bygg- og Eiendomsforening

Eystein C. Husebye, Daglig leder
E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011
mob: +47 9265 7997

Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325