

Til Navn, Medlemsorganisasjon

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

På møtet i [BAE-rådet](#) 23.11 ble de kommende reglene for uavhengig kontroll debattert, og det ble bestemt at vi skal innkalle partene som har deltatt i arbeidet med kontrollstandard NS 8450 for å søke muligheter for å få denne viktige standarden vedtatt – om enn i en forenklet versjon. Flere er av oppfatningen av at [byggherren har sovet i timen](#). Jeg minner om at vi i forrige medlemsnytt ba om kandidater til [sektorstyret BAE](#) i Standard Norge. Ta kontakt med oss dersom du ønsker å stille eller har innspill til arbeidet med forberedelsene til det nye kontrollregimet.

Flere av nyhetene under er publisert på vår hjemmeside www.nbef.no. Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang:

- Universell utforming for dyrt for alle studentboliger



Studentsamskipnadene mener at samlede krav i TEK 10 begrenser mulighetene de har til å bygge gode og rimelige boliger. De har i en [rapport til KUD](#) beregnet at merkostnaden ved å etterfølge kravene er på 75' - 300' NOK pr boenhet, hvorav kravene til universell utforming utgjør 30'-150' NOK. Behovet for universelt utformede studentboliger har aldri vært høyere enn 1 % av den samlede boligmassen. - Et krav om at alle slike boliger skal følge UU-krav forverrer situasjonen til allerede pressede studenter, som til syvende og sist må ta regningen for dette kravet, sier Geir Mosen i Studentsamskipnaden i Oppland. NBEF støtter at det utarbeides et særskilt regelverk for studentboligbygging, der alle bygges med besøksstandard men der kun 1% har full UU-tilpasning.

Tiltak for økt kompetanse om energieffektivitet og passivhus



For å nå målene bl.a. i [EUs Bygningsenergidirektiv](#) om en betydelig reduksjon i energibruken knyttet til eksisterende bygg og nybygg er det en rekke initiativer på gang. Gjennom EU-programmet [Build Up Skills](#) skal Lavenergiprogrammet være leder for det norske prosjektet. De skal også utvikle et [kursopplegg](#) for aktørene i bransjen som skal gi et godt grunnlag for å gjennomføre et byggeprosjekt med krav om passivhusstandard. NBEF vil følge opp disse aktivitetene og ønsker tilbakemelding fra deg som kan tenke deg å sitte i en referansegruppe. Ta kontakt med [oss](#)!

Statsbygg med oppdatert BIM-manual og fornyet krav om åpen BIM



Statsbygg har vært en pådriver for bruk av åpenBIM i Norge, og har lederrollen i [buildingSMART Norges](#) byggherreforum. De har nå [fornyett sitt BIM-løfte](#) og nylig også lansert sin [BIM manual versjon 1.2](#). NBEF har gjennomført flere kurs og medlemsaktiviteter for å øke kunnskapen og bevisstheten rundt bruk av åpen BIM, og hva dette betyr for byggherren. Mange av våre medlemmer er allerede med i buildingSmart-samarbeidet, og vi vil nå inngå et tettere samarbeid med denne organisasjonen for å sikre relevant kunnskap og at byggherrens og eiendomsledelsens rolle blir ivaretatt. Hva betyr åpen BIM? Se en kortfilm som forklarer behovet for et felles språk og samhandling gjennom [openBIM her](#).

Erick Beltran tildelt pris for beste masteroppgave



Erick Beltran har vunnet [Nettverk for Næringseiendoms](#) pris for beste oppgave ved erfaringsbasert masterstudium i Eiendomsutvikling og – forvaltning/ FM ved NTNU. Eric holdt et interessant foredrag på [årets FM-konferanse](#), og har ved flere tidligere anledninger delt sine kunnskaper på NBEFs faglige arrangementer. NBEF gratulerer med denne tildelingen og satser på fortsatt godt samarbeid med Erick og de gode fagressursene innen FM i Statoil. Les mer i [FDV](#) og last ned hans oppgave "New ways of working and their impact on future physical work spaces" [her](#).

Eiendomsforvaltning for folkevalgte



"God eiendomsforvaltning gir økt økonomisk og politisk handlefrihet" heter det i innledningen til et hefte som KoBE-prgrammet nylig har utgitt. Det er skrevet av Fredrik Horjen (NKF) med støtte og innspill fra Multiconsult og Faveo Prosjektledelse (begge medlemmer i NBEF). Heftet er myntet på folkevalgte og tar opp viktige spørsmål som Hvordan få oversikt og kontroll? Kan vi utnytte arealene bedre? Har kommunen nødvendig byggherrekompetanse? Som beslutningstakere og folkets tillitsvalgte er politikere avhengig av godt tilrettelagt informasjon og gode faglige vurderinger fra rådmannen og andre fagfolk i kommuneadministrasjonen.

Heftet anbefales og kan lastes ned [her](#).

Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Sjekk gjerne NBEFs [medlemsfordeler](#) og logg deg på våre medlemssider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards
Norges Bygg- og Eiendomsforening

Eystein C. Husebye, Daglig leder
E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011
mob: +47 9265 7997

Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325