

Til NN,

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

NBEF deltar aktivt med i flere fora for tiden, bl.a. i Kontaktutvalget for uavhengig kontroll. På vårt frokostmøte om dette temaet 26.10 i Oslo møtte det nesten 80 deltakere, og det oppsto en bra debatt under temaet «*har byggherren sovet i timen?*». Lase ned presentasjonene fra møtet [her](#). Vi planlegger flere aktiviteter for å gjøre våre medlemmer forberedt på denne ordningen som trer i kraft 01.07.2012. Vi vil også ha frokostmøter fremover, og blant temaene vi vurderer er velferdsteknologi og videreutvikling av ByggSøk. Ta kontakt om du har idéer til aktuelle møtetemaer. Vi har for øvrig stor oppslutning om det nye kurset «[Oppgradering av bygninger](#)»

Flere av nyhetene under er publisert på vår hjemmeside www.nbef.no. Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang:

LCC Forum: Interimsstyret er i gang og mye skjer!



Interimsstyret til [LCC Forum](#), som består av representanter fra de 13 stifterne, har gjennomført tre møter denne høsten. Blant sakene som diskuteres er hvordan vi sammen videre skal øke bevisstheten rundt LCC-metodikk og bruken av tilgjengelige verktøy. Det er stor enighet om at LCC er kommet for å bli, det merkes i stadig flere prosjekter at dette etterspørres. Selv om dette har vært et krav i offentlige anskaffelser i lang tid, er det få prosjekter der dette virkelig blir tatt på alvor. LCC Forum tror at utbredelsen av verktøy som åpenBIM, BREEAM, og nettbaserte LCC-verktøy vil kunne øke interessen for LCC-beregninger. Se DIFIs modell for [tidlig-LCC](#). Med nesten 800 registrerte brukere, viser [LCCweb.no](#) at den har truffet et behov i markedet. [Les mer](#)

Rive eller rehabilitere? Følelser eller fornuft?



Statsbygg leter etter byggtekniske kyndige med kunnskap om hvordan eksplosjoner påvirker en konstruksjon, og har i den anledning lagt ut en [anbudskonkurranse](#). Mye tyder på at bærende konstruksjoner i høyblokka ikke er så skadd at den må rives, den er plasstøpt. NBEF gjennomførte for snart 3 år siden en [studietur til Frankfurt](#), der vi bl.a. så på rehabilitering av Deutsche Banks hovedkontor - kalt Europas største rehab-prosjekt, "[Green Towers](#)". - Prosjektet var ferdigstilt i 2010, og resultatet viser at det er mulig å rehabilitere slike høyhus på en vellykket måte, sier Eystein C. Husebye

Forsvarsbygg vil bygge nullenergibygg



– Vi vil utvikle det nye kontorbygget på Haakonsværn til et nullenergibygg. Vi har ambisjoner om at dette skal bli det mest energieffektive kontorbygget i Forsvaret, sier prosjektleder i Forsvarsbygg, Lars Clementsen Pedersen. Dagens bygning er i svært dårlig forfatning og uegnet for videre utvikling. Vi anbefaler å rive dette bygget, og bygge et nytt kontorbygg i energiklasse A.

15. november går fristen ut for å levere tilbud på prosjektering på nybygget. Anbudsforespørsler blir lagt ut i form av en åpen BIM-modell. Les mer om prosjektet [her](#)

Høring i Energi- og miljøkomiteen på Stortinget - hvor var byggherrene?



Det ble avholdt [høring](#) i Stortinget 26.10 om OEDs poster knyttet til bl.a. Enova og energiomlegging i Statsbudsjettet for 2012, og flere av medlemmene i BAE-rådet var tilstede (les Norsk Teknologis innspill [her](#)). - Dessverre glimrer viktige aktører som berøres av disse temaene med sitt fravær, noe vi blir vi stadig mer oppmerksom på, sier Eystein C. Husebye (NBEF). Senest på [medlemsmøtet om uavhengig kontroll](#) i dag, der undertittelen var "har byggherren sovet i timen?", ble vi minnet om at det er viktig å være på de arenaer der rammebetingelsene våre fastsettes. Dette tar vi som en utfordring og oppfordrer våre medlemmer til å komme med innspill!

Breem NOR lansert - felles språk for miljøkvalitet



Et to-årig dugnadsarbeide på tvers av hele næringskjeden innen bygg og eiendom har resultert i et spennende produkt; Breem NOR. Det er en sensasjon at byggevarereprodusenter, håndverksbedrifter, entreprenører og rådgivere har blitt enige med eiendomsbransjen om et felles språk for miljøkvaliteter ved et bygg. - Breem NOR er sertifiseringssystem for objektiv miljøsertifisering av bygg, sier Sverre Tiltne (bildet), daglig leder i Norwegian Green Building Council (NGBC). Systemet integrerer alle norske rammebetingelser som f.eks energimerke og norske lover og forskrifter. Les mer [her](#).

European Facility Management Conference 2012 - Call for papers!



EFMC-konferansen 2012 arrangeres neste år av NBEFs søsterforening i Danmark [DMF](#) 23.-25. mai. Den har som motto: "Facility Management: Global Responsibility – Local Acting" og består av to konferansedeler: "Business Conference" og "11th EuroFM Research Symposium" - inkludert en utstilling og en "student poster gallery".

Mer enn 600 deltagere fra forskjellige land er forventet. EFMC har nå sendt ut "Call for papers" med frist allerede 31.10. Mange norske deltakere har tidligere bidratt på EFMC, og vi oppfordrer deg til å vurdere å levere ditt innspill. Les mer [her](#)

Forenkling av regelverk: NBEF er forespurt om bidrag!



På møte med BE (DIBK) i slutten av september ble NBEF, som leder av BAE-rådet, bedt om å gi innspill til å forenkle regelverket innen vår sektor. KR D omtaler dette initiativet [på sine hjemmesider](#), og vi forventer å bli innkalt til en workshop sammen med de andre aktørene i BAE-rådet (BNL, Arkitektbedriftene, RIF, Virke, MEF, Norsk Teknologi og Norsk Eiendom) rett over nyttår for å diskutere dette. - Det er etter min mening viktig at regelverket er 1) tilpasset målgruppen, 2) bidrar til risikoreduksjon og er resultateffektivt vs å korrigere markedssvikt og minimere negative eksterne effekter og 3) er kostnadseffektivt dosert (dvs skal være samfunnsøkonomisk lønnsomt), sier Eystein C. Husebye, daglig leder i NBEF. Kom med dine innspill til forenklinger til [oss](#)!

Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Sjekk gjerne NBEFs [medlemsfordeler](#) og logg deg på våre medlemsider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards
Norges Bygg- og Eiendomsforening

Eystein C. Husebye, Daglig leder

E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no

tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011

mob: +47 9265 7997

Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325