

Til «person», «firma»

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

NBEFs styre vedtok på styremøtet i går (13.10) et nytt grafisk konsept og et revidert styringsdokument (les mer under). FM-konferansen ble avviklet litt tidligere på dagen, og deltakelsen på ca 100 personer viser at temaet og foreningen er i vinden. Som medlem kan du laste ned dokumentasjon fra denne konferansen [her](#). Vi diskuterer for tiden et mulig samarbeid med byggherreforumet (BIM) i BuildingSmart Norge – eller som et alternativ at vi går sammen med Norsk Eiendom i et slikt forum. Ta kontakt med meg dersom du er interessert i BIM Byggherreforum.

Flere av nyhetene under er publisert på vår hjemmeside www.nbef.no. Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang:

Nytt grafisk konsept og styringsdokument vedtatt



Som nevnt i forrige NBEF-nytt har vi fått utarbeidet et forslag til nytt grafisk konsept for foreningen. På styremøtet 13.10 ble dette vedtatt, samt at det skal utarbeides varianter av denne som inneholder en «slogan» og maler for annonsering på web og trykk. Last ned skissen [her](#) og gi din tilbakemelding til [Eystein](#). NB: Vennligst ikke spre denne filen – det kan skje endringer!

Styringsdokumentet til NBEF skal være en hjelp for administrasjonen og styret i å foreta de rette strategiske valgene – og sikre vekst i vår slagkraft. Last gjeldende styringsdokument [her](#) – og gi meg gjerne tilbakemeldinger på hvordan du vurderer det

Uavhengig kontroll - har byggherren sovet i timen?

Uavhengig kontroll

- har byggherren sovet i timen?

- Reglene for uavhengig kontroll trer i kraft 01.07.12
- Hva får vi av veiledning og verktøy?
- Ny standard prNS 8450 – blir den vedtatt?
- Hvordan bør byggherren forholde seg til kravene?



NBEF i samarbeid med Norsk Eiendom og NKF Bygg og eiendom ønsker deg velkommen til medlemsmøte onsdag 26. oktober kl 08.00 – 10.00 – med lett frokostservering. Reglene for uavhengig kontroll trer i kraft 01.07.12. På møtet deltar representanter fra flere av våre medlemmer som har vært sentrale i arbeidet med å forberede ikraftsettelsen av regelverket. Vi spør:

- Hva får vi av veiledning og verktøy?
- Ny standard prNS 8450 – blir den vedtatt?
- Hvordan bør byggherren forholde seg til kravene?

Last ned programmet [her](#) og meld deg på møtet [her](#).

Energimerkeordningen: NBEF kritisk til krav om bruk av "uavhengig person"



- NBEF frykter at kravene til bruk av «uavhengig person» ikke representerer et kostnadseffektivt reguleringstiltak - og at det vil kunne være med på å undergrave ordningen og omdømmet til energieffektivisering. Dette skriver vi i en høringsuttalelse til endringene i energimerkeforskriften som ble sendt til NVE 23.09. NBEF vil gå inn for at det etableres en godkjenningssystem som sikrer at det personell som skal utføre vurderingen tilfredsstiller kravene til en ekspert iht forskriftens § 19. Gitt en frivillig bruk av eksterne eller interne ressurser vil hver enkelt eier kunne vurdere ut fra sine kompetanse- og kapasitetsmessige hensyn om vurderingen skal foretas av en uavhengig person eller en intern ressurs. Last ned høringsforslaget fra NVE [her](#). Les NBEFs høringsuttalelse [her](#). Les omtale av denne saken i [FDV-nytt!](#)

Hvordan få miljøoppgradering i yrkesbygg i samarbeid med leietakere ? Grønne leiekontrakter!



Bellona og Norsk Eiendom arrangerte nylig et møte om forslag til grønne leiekontrakter. En av de største barrierene som hindrer energi- og miljøutbedringer i yrkesbygg er eie-leiefloka; at eier investerer mens leietaker henter ut gevinsten, sier Thor Olaf Askjer i Norsk Eiendom. NBEF støtter dette arbeidet og anbefaler våre medlemmer å vurdere å se gjennom sine leiekontrakter for å oppnå en oppgradering av miljø- og energieffektiviteten i sine bygg. Les Thor Olafs presentasjon på møtet 10.10 [her](#). Ta kontakt med NBEF for mer info.

Fra BE til Direktoratet for byggkvalitet



Fra 1.1.2012 endrer Statens bygnings tekniske etat (BE) navn til Direktoratet for byggkvalitet (DIBK?). - Jeg er glad for at vi får et navn som gjenspeiler bredden i våre oppgaver, sier Morten Lie, direktør i BE. BEs oppgaver favner i dag hele spekteret av forhold som skal skape kvalitet i det bygde miljø - både produkter, aktører og prosesser i tillegg til krav til selve byggverket. Statens bygnings tekniske etat er nasjonalt fagorgan for bygningspolitikk og rådgiver for Kommunal- og regionaldepartementet. Les mer på [BEs hjemmesider](#).

NBEF ser frem til et fortsatt godt samarbeid, gratulerer vårt medlem med navneendringen og ønsker lykke til med revitaliseringen.

Riksrevisjonen kritiske til eiendomsforvaltningen i helseforetakene



- Beslutningsgrunnlaget for nye sykehusbygg er ikke godt nok til å sikre at de best mulige utbyggingsalternativene blir valgt, sier riksrevisor Jørgen Kosmo. Effektivisering og driftsbesparelser er ofte er lagt som premiss for investeringer i sykehusbygg. Med bakgrunn i ferdigstilte prosjekter der den planlagte gevinstrealiseringen ikke er nådd, stiller Riksrevisjonen (RR) blant annet spørsmål ved realismen i helseforetakenes planlegging. RRs undersøkelse viser også et omfattende behov for bygningsmessig oppgradering som følge av at vedlikehold ikke har vært tilstrekkelig prioritert. Les omtale i [FDV-nytt](#). Last ned RRs rapport [her](#). Er tiden moden for et Helsebygg? Spørsmålet ble så vidt vi vet også heftig debattert på [FSTLs høstmøte i Trondheim](#), 11.-12.10

Strategi diskutert av NBEF-styret



Styret i NBEF var på en strategisamling til Roma 08.-11.09, der viktige temaer som [medlemsundersøkelsen](#), informasjonsstrategi og [styringsdokumentet](#) til foreningen ble gjennomgått og revidert. Som nyvalgt leder av BAE-rådet vil vår forening få en mulighet til å markere seg sterkere som et talerør for bærekraftig eiendomsledelse i tiden som kommer, og dette vil være viktig i forbindelse med den videre behandling av bl.a. den kommende Stortingsmelding om bygningspolitikk som er ventet fremlagt på vårsesjonen 2012. Stor takk til reiseleder og guide Svein Bjørberg. Se Mariannes omtale av turen og flotte bilder på [hennes blogg her!](#)

Håper å se deg på en av våre aktiviteter fremover. Sjekk gjerne NBEFs [medlemsfordeler](#) og logg deg på våre medlemsider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards

Norges Bygg- og Eiendomsforening

Eystein C. Husebye, Daglig leder

E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no

tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011

mob: +47 9265 7997

Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325