

## Til «person», «firma»

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening,

NBEF-nytt 4/2013

Lysaker 05.08.13

### Tilstandsbarometer, valg om verdier og regelutvikling

Håper du har hatt en flott sommer og er klar for en høst med fokus på bygg- og eiendomsledelse! NBEF har sammen med Multiconsult nettopp publisert «[Tilstandsbarometeret 2013](#)», som viser at det er stort behov for oppgradering av offentlige bygninger. Mediene flommer over av artikler om behovet for boligbygging og at slike investeringer lønner seg for eier. Vi vil hevde at mange eiere av (offentlige) nærings- og yrkesbygg bør se på investeringer i en av de viktigste innsatsfaktorene til verdiskaping (bygninger) på samme måten, og vil bruke denne rapporten for det den er verdt for å få temaet på den politiske dagsorden før valget.

Vi håper at du som medlem av NBEF ser nytten av vårt arbeid, og ønsker å bidra til våre prioriteringer og satsninger fremover. Mange har besvart vår medlemsundersøkelse, om du ikke har gjort det ennå – se gjennom mailboksen etter «Har du glemt oss?» og gi dine innspill til styrets strategiarbeid i dag! Vi har også oppdatert våre hjemmesider med en egen Twitter-konto som du kan poste til; [@NBEFpost](#)

Før sommeren arrangerte vi flere medlemsmøter, bl.a. om «Uavhengig kontroll» og i «LCC Forum». Last ned dokumentasjon og se filmklipp [her](#). Vi kommer til å arrangere møter om nye byggeregler og om [virkemiddelbruk](#) for eksisterende bygninger. FM-konferansen avholdes 21. oktober – hold av datoen! Her er sakene i dette NBEF-nytt (klikk på tittel for mer info):

### [Energiregler 2015 - DiBK inviterer til innspill](#)



Regjeringen har varslet at det i 2015 vil komme nye energikrav på passivhusnivå. Rambøll har på oppdrag fra DiBK laget utredningen "Energiregler 2015, forslag til endringer i TEK for nybygg", og ønsker innspill. NBEF vil arbeide for en innovasjonsfremmende og kostnadsoptimal regelutvikling og ber om dine synspunkter. Utredningsarbeidet er gjennomført fra høsten 2012 til den ble publisert i juli i år. Rambøll har hatt støtte fra en faglig referansegruppe, og utredningene gir iflg DiBK et godt grunnlag for diskusjon og for direktoratets arbeid med anbefalinger til nytt regelverk.... [Les mer](#)

### [En faglig ildsjel har gått bort: Kirsten Lindberg](#)



Det er med stor sorg NBEF har mottatt melding om at Kirsten gikk bort mandag 29. juli etter lang tids sykdom. Hun vil bli husket og savnet som en viktig faglig og sosial bidragsyter i foreningens arbeid. Kirsten Folkmann Lindberg (f. 1949) har vært en aktiv bidragsyter i NBEF. Hun har deltatt aktivt i Kompetansegruppen i mange år og var styremedlem i foreningen i perioden 2004 – 2008, de to siste årene som styreleder. Hun har sittet i flere perioder i NBEFs valgkomité, senest til valg på nytt styre i 2013. Kirsten døde mandag 29. juli 2013 etter lengre tids sykdom... [Les mer](#)

### [6 av 10 offentlige bygg med utbedringsbehov](#)

## Tilstandsbarometeret 2013

Kommunal og fylkeskommunal sektor



Resultatene fra kartleggingsdugnaden som NBEF har gjennomført sammen med Multiconsult viser at det vil ta nesten 20 år å dekke vedlikeholdsetterlepet i kommunale bygninger. Til sammen 46 kommuner og fylkeskommuner har deltatt i denne kartleggingen av tilstanden på ca 5.2 mill kvm bygningsmasse - i en dugnad som ble startet i mars og avsluttet i juni. - Resultatene viser at det er behov for større innsats og økt politisk fokus på å forbedre kvaliteten i en av de viktigste innsatsfaktorene i offentlig verdiskaping. NBEF vil arbeide for å øke bevisstheten om sammenhengen mellom tilstand i bygningsmassen og verdi for eier og bruker..... [Les mer](#)

### [Else C viser vei! Film skal vekke interesse for LCC](#)



Lærer og kommunepolitiker Else C ser at planene for ny ungdomsskole ikke er spesielt fremtidsrettet. Hun vil vise kommunestyret at livssykluskostnader må med. I samarbeid med LCC Forum har DIFI fått produsert en film som skal få beslutningstakere i offentlig sektor til å tenke LCC. - Det er viktig å ta mange ulike virkemidler i bruk for å øke interessen for og bevisstheten omkring livsløpsplanlegging av bygninger. Etter at LCC Forum nå har vært i sving et drøyt år begynner noen av delene av forumets kompetansestrategi å materialisere seg. Det er svært viktig at DIFI har ressurser til å gjennomføre dette, og filmen om Else C er både morsom og tankevekkende sier Eystein C. Husebye.. [Les mer](#)

### [Støtte til eksisterende bygg fra Enova - enklere og mer forutsigbart](#)



Enova har fått mye kritikk for at de ikke har hatt et godt og forutsigbart støtteprogram for eksisterende bygg. Nylig lanserte de et nytt program for investeringsstøtte til energiltak. Målet er å forenkle søkeprosessen og indikere støttebeløp tidligst mulig. NBEF har flere ganger påpekt at det er behov for en mer helhetlig virkemiddelbruk overfor eiere av eksisterende bygninger. I Arnstad-rapporten ble det antydnet at det ligger et effektiviseringspotensiale på 8-10 TWh i eksisterende bygg, mens Enova i sin barrierestudie avdekket et potensiale på rundt halvparten. Med sitt nye støtteprogram håper de å bidra til å realisere mest mulig... [Les mer](#)

### [Hvordan kan FM påvirke produktiviteten på arbeidsplassen?](#)



Dette var blant mange temaer som ble belyst på konferansen EFMC 2013 i Praha i slutten av mai. NBEF deltok som delegat og bidragsyter, og deler her noen av våre inntrykk med deg. Mer enn 650 deltakere hadde funnet veien til Praha til European Facility Management Conference 2013 med tittelen Facility Management for a Sustainable Future. Riktignok noen færre enn dem som deltok på fjorårets konferanse i København, og programmet hadde noen færre norske bidrag. Ikke desto mindre er denne årlige konferansen et viktig sted for å knytte kontakter og oppdatere seg på hva som foregår utenfor skigarden her hjemme på berget. Blant kjente NBEF-ere som deltok var styreleder Håkon Harv, Olav Egil Sæbøe og Svein Bjørberg [Les mer](#)

Les tidligere utgaver av NBEF-nytt her: <http://www.nbef.no/kompetanse/nbef-nytt/>. Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Logg deg på våre medlemssider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards  
Norges bygg- og eiendomsforening NBEF