

Til Håkon Sigurd Lie,

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

(NB: Dette nyhetsbrevet går til dem som er registrert som våre kontaktpersoner blant våre ca 140 medlemmer. Gi beskjed om du ikke ønsker å motta NBEF-nytt, eller om du vil at flere i din organisasjon skal motta dette. Vi regner NBEF-nytt ikke som en reklamesending, og ber om tilgivelse dersom du ikke ønsker å motta noen form for informasjon fra oss.)

Sommeren er over, men styret i NBEF fikk en forlengelse av den på sin strategisamling i Roma forrige helg. I forbindelse med denne ble det gjort en [medlemsundersøkelse](#) som har gitt oss fine innspill for videre satsning. For å underbygge den fornyelsen som NBEF nå gjennomgår har vi også til vurdering et nytt grafisk konsept (les mer under). Vi er godt i gang med aktiviteter som frokostmøter 16.09 og 21.09, kurs og konferanser – og ønsker på sikt å arrangere medlemsmøter også andre steder enn i Oslo. Som tidligere nevnt er vi også involvert i prosjekter med Norsk Eiendom som f.eks. utarbeidelse av "grønne leiekontrakter" og et initiativ for å få endret reglene for reguleringsplaner. Ta kontakt med meg dersom du er interessert i disse sakene.

Flere av nyhetene under er publisert på vår hjemmeside www.nbef.no. Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang:

Nytt grafisk konsept til vurdering – hva mener du?



Styret i NBEF har nedsatt en arbeidsgruppe som består av Marianne S. Aasen, Jan Erik Røine (FDV) og undertegnede. Sammen har vi beskrevet behovet for en offensiv satsning på et moderne visuelt uttrykk. Helli Visuell Kommunikasjon har på bakgrunn av vår brief utarbeidet et forslag til grafisk konsept som de beskriver som: *Med vedlagte konseptskisser ønsker vi å gi foreningens visuelle identitet et vesentlig "løft" i retning av et tidsriktig og allikevel et klassisk og varig design. Vårt mål har vært å skape et uttrykk som inneholder nettopp disse elementer. Farger, fonter og logo følger generelle trender i samfunnet og vi mener uttrykket ivaretar en god balanse.* Last ned skissen [her](#) og gi din tilbakemelding til [Eystein](#). NB: Vennligst ikke spre denne filen – det kan skje endringer!

NBEF tar over ledelsen av BAE-rådet



I rådets retningslinjer heter det at ledelsesfunksjonen skal gå på rundgang blant medlemsorganisasjonene med funksjonsperiode på to år. Jostein Skree i Norsk Teknologi har vært leder av BAE-rådet forrige periode. På årlig møte i BAE-rådet 13.09 ble Eystein C. Husebye i Norges Bygg- og Eiendomsforening (NBEF) valgt til ny leder. BAE-rådets formål er å være felles kontaktpunkt for myndighetene. Rådet kan fronte saker hvor det er samlet og felles interesse blant deltakerorganisasjonene - og fungerer som et viktig samarbeidsorgan hvor synspunkter, ideer og erfaringer utveksles og diskuteres. [Les mer](#).

Energimerkeordningen - markedsdriver eller "red tape"?



NVE har sendt ut et [høringsforslag](#) om endringer i energimerkeforskriften – med høringsfrist 24.09.11 og varslet implementering allerede 01.11.11. NBEF og NOE er blant høringsinstansene, og vi inviterer nå medlemmer og andre interesserte til å få et innblikk i hva disse endringene går ut på. Vil ordningen slik den nå vil fungere medføre ytterligere kostnader og «red tape» for byggeiere – eller er det strategiske muligheter i den – både teknisk og markedsmessig? På frokostmøtet 21.09 får en oppdatering. Sjekk programmet og meld deg på [her](#). Gi dine innspill til NBEF høring!

Kompetansekrav, arbeidsmiljø og kriseplanlegging: FM-konferansen 2011



På FM-konferansen 13. oktober 2011 kan du oppdatere deg og treffe bransjekolleger innen Facilities Management. Den 8. konferansen tar opp følgende hovedtemaer:

- FM-rollers ulike kompetansekrav - statiske eller i endring?
- Utforming av virksomhetstilpasset arbeidsmiljø
- På flyttetot - enten du vil eller ikke...
- Strategisk FM-planlegging
- Beredskaps- og kriseplanlegging

Les mer om programmet og meld deg på [her](#).

Kompetente forvaltere gir gode bygninger!



"Godt vedlikehold av kommunens bygninger er ikke bare viktig for å ta vare på realformuen og ha fornøyde brukere, det blir også det billigste for kommunen over tid." NTNU Videre tilbyr kurs i Kommunal eiendomsforvaltning med oppstart 12. oktober - der deltakere fra kommunesektoren får rabatt gjennom støtte fra KoBE-programmet. Blant temaene som tas opp er dagens situasjon, roller og ansvar, strategisk beslutningsunderlag, kommunikasjonsverktøy, internhusleie, BIM, LCC og benchmarking. Søknadsfrist 20. september, les mer [her](#).

NBEF gratulerer med PhD om effektiv sykehusdrift

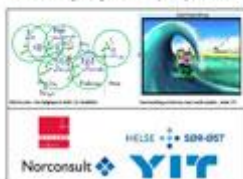


I juni forsvarte Anne Kathrine Larssen i Multiconsult sin PhD "Bygg og eiendoms betydning for effektiv sykehusdrift" (Buildings' Impact on Hospital Effectiveness), og det med glans. Arbeidet til Anne Kathrine tar utgangspunkt i problemstillinger fra praksis og har som hovedmål å bidra til å styrke bygg og eiendomsforvaltningen i spesialisthelsetjenesten. Metodikken som er utviklet inngår i Multiconsults kartleggingsmetodikk for strategisk bygningsanalyse – MultiMap. NBEFs styremedlem Svein Bjørberg har vært pådriver og prosjektleder for utviklingen av denne metodikken. NBEF gratulerer Anne Kathrine! [Les mer](#)

BIM fra idé til FDVU – enorm pågang til frokostmøtet 16.09!

BIM fra idé til FDVU

- Digitalisering av bygge- og eiendomsforvaltningsprosesser – hvor er vi?
- BIM livsløp etter overlevering – erfaringer i praksis
- Hvorfor overføre egenskaper fra BIM-modellen til FDVU-system og motsett?
- Er BIM morgendagens FDVU-systemplattformer?



Høstens første medlemsmøte fredag 16. september handler om et aktuelt tema: NBEF retter søkelyset på hva digitalisering av bygge- og eiendomsforvaltningsprosesser betyr i praksis. Flere NBEF-medlemmer har gjennomført prosjekter og begynner å få erfaring. Blant dem er Helse Sør-Øst. På dette frokostmøtet får vi høre mer om bakgrunnen for deres satsning på BIM, mer om et prosjekt i regi av NBEF og hvordan BIM (og FDVU-systemene) kan utvikles for å gi større nytte gjennom byggets livsløp. Vi vil også se på behov for videreutvikling av verktøy. Det er nå mer enn 80 påmeldte og vi takker Veidekke som stiller med lokaler! Se deltakerlisten [her](#). Last ned invitasjon [her](#).

Håper å se deg på en av våre aktiviteter fremover. Sjekk gjerne NBEFs [medlemsfordeler](#) og logg deg på våre medlemsider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards
Norges Bygg- og Eiendomsforening

Eystein C. Husebye, Daglig leder
E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011
mob: +47 9265 7997
Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325