

Til «person», «firma»

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening,

NBEF-nytt 3/2013

Lysaker 02.05.13

Kartleggingsdugnad vedlikehold, ByggNett på gang og behov for nye kontrakter

Rett før påske tok NBEF i samarbeid med Multiconsult initiativet til en kartleggingsdugnad for vedlikeholdsstatus i kommunale og fylkeskommunale bygg. Nå har mer enn 100 deltakere vært gjennom workshops i Tromsø, Stavanger, Oslo og som webinar-deltaker – og vi forventer resultater av dette arbeidet før sommeren. Her kan du også bli oppdatert om arbeidet med ByggNett, om vårt initiativ til utredning av virkemiddelbruk gjennom BIA-programmet - og om hvordan samspill, OPS og BIM kan medføre behov for nye standardkontrakter.

NBEFs årsmøte i Stavanger ble en suksess, og det er valgt et [nytt styre](#) med doblet kvinneandel og med kompetente medlemmer fra alle deler av medlemsmassen. Jeg ser frem til arbeidet med styret i å videreutvikle NBEF som «den foretrukne arena for kunnskapsdeling innen bærekraftig eiendomsledelse».

Vi minner om seminar og årsmøte i [LCC Forum 15. mai](#) og om våre øvrige aktiviteter. Flere medlemsmøter er under planlegging før sommeren, bl.a. om uavhengig kontroll i Oslo 21. juni. Følg med på [nbe.no](#)! Her er sakene i dette NBEF-nytt (klikk på tittel for mer info):

[Kartleggingsdugnad om vedlikehold i full gang!](#)



Forrige uke var mer enn 100 deltakere på workshop og er nå i full gang med arbeidet. Samlet forvalter disse store offentlige eiendomsverdier.

NBEF og Multiconsult har invitert alle landets kommuner og fylkeskommuner til kartlegging av vedlikeholdsetterlepet for kommunale og fylkeskommunale bygg. Resultatene vil bli sammenliknet med en tilsvarende kartlegging i 2007, og vil kunne bidra til å løfte frem vedlikehold på dagsordenen i det kommende Stortingsvalget... [Les mer](#)

[ByggNett tar form: Konseptvalg og forretningsmodell](#)



Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) har nå lagt ut flere utlysninger på Doffin som skal bidra til å utvikle den fremtidige digitale samhandlingsplattformen for hele BAE-sektoren, ByggNett. På buildingSMART-konferansen 25.04 presenterte Morten Lie under tittelen "åpenBIM i bygningspolitikken" status for arbeidet med etableringen av ByggNett. Han refererte til Meld.St. 28, der det bl.a. står; "Bruk av BIM vil kunne gi bedre kvalitet, reduserte byggsikadar, kostnadsreduksjonar.. [Les mer](#)

[Årsmøtet i Stavanger - en faglig og sosial suksess!](#)



60 deltakere på NBEFs årsmøtekonferanse i Stavanger opplevde vårt arrangement som positivt: - En veldig god kombinasjon av foredrag, befaringer og sosialt opplegg. Nå foreligger evalueringsrapport og noen bilder. Programmet var tettpakket med mange deler, og der ser ut til at dette falt i smak hos mange. På spørsmål om en totalvurdering av arrangementet svarte alle at det var bra eller meget bra. Byvandringen var veldig populær og nesten halvparten mente at, [Les mer](#)

[Måling og forbedring i bygg- og eiendomsnæringen](#)



Den 15.-16. april inviterte BIA-programmet i Norges Forskningsråd til søkekonferanse i samarbeid med flere organisasjoner i BAE-sektoren. NBEF var aktiv deltaker og oppfordrer medlemmene til å engasjere seg! Det har vært mye debatt om produktivitetsutviklingen i BAE-sektoren, og senest i Stortingsmeldingen om bygningspolitikk ble det påpekt at denne har sunket og utvikler seg negativt i forhold til andre næringer. Senere har mange hevdet at SSBs tall for BAE-sektoren ikke er brukbare, og at det er behov for mer nyansert kunnskap om dette.. [Les mer](#)

Felles kompetanseløft for bedre byggeprosesser



Sentrale aktører i BAE-næringen har tatt initiativ til en utredning om felles kompetanseløft for bedre byggeprosesser basert på helhet, tverrfaglig samarbeid og langsiktighet. NTNU inviterte til gjennomgang av utredningen rett før påske. NBEF er partner i prosjektet. Som den største akademiske institusjonen innen bygg- og eiendomsfag i Norge har NTNU er svært viktig rolle. Det heter i utredningen at opprettelsen av en samlende kunnskapsarena for bedre byggeprosesser på NTNU skal .. [Les mer](#)

Nye standarder for BIM, OPS og samspill?



Våren 2011 utarbeidet sektorstyret BAE i Standard Norge mandatet til komiteen "Nye juridiske samarbeidsformer". Nå foreligger rapporten fra dette arbeidet, og vi oppfordrer alle våre medlemmer til å lese den og komme med sine innspill og uttalelser til NBEF. På sektorstyremøtet i Standard Norge torsdag 7. april ble sluttrapporten fra komité SN/K 534 fremlagt. Selv om dette ikke er en standard i seg selv, er det i rapporten gitt føringer og anbefalinger på hvordan utviklingen i nye samarbeidsformer og bruk av BIM innvirker på eksisterende standardkontrakter [Les mer](#)

Les tidligere utgaver av NBEF-nytt her: <http://www.nbef.no/kompetanse/nbef-nytt/> . Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Logg deg på våre medlemssider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards
Norges bygg- og eiendomsforening NBEF

Eystein C. Husebye, Daglig leder
E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011
mob: +47 9265 7997
Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325 Lysaker