

## Til «person», «firma»

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

NBEF-nytt 3/2012

NBEF merker økt medlemstilstrømning og ønsker velkommen ett nytt bedriftsmedlem siden forrige NBEF-nytt:

- Universitetet i Oslo

Det nærmer seg vårt årsmøte og vi minner igjen om at valgkomiteen ønsker kandidater til NBEFs styre 2012-2013. Et engasjement i NBEF byr på mange fordeler og muligheter for faglig utvikling og nettverk. Se en oversikt over dagens kompensasjonspraksis for våre ulike roller her. Ta kontakt med undertegnede eller leder i valgkomiteen Tormod Bekken, tlf 9529 3193, dersom du vil stille som kandidat.

### Høringsmøte om passivhusstandard for yrkesbygg NS 3701 – vi ønsker innspill

NBEF arrangerte frokostmøte om dette 30.01 sammen med Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse (GBA). Sistnevnte presenterte fokuspunkter på høringsarbeidet på møtet og har utarbeidet et forslag til kommentarer til standarden som du kan se her. Vi ber om dine synspunkter innen i morgen formiddag, da vi har fått frist til å overlevere våre merknader.

Flere av nyhetene under er publisert på vår hjemmeside [www.nbef.no](http://www.nbef.no). Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang:

### Samspill og vekslinger - program for årsmøtekonferansen 2012 klart!



Mange interesser er involvert i bygge- og eiendomsbransjens virksomhet – og vi spiller ulike roller. Markedets ønske om funksjonelle og gode bygninger som gir brukeren en arena for sin verdiskaping skal spille sammen med samfunnets behov for urban mobilitet og miljøeffektiv energiforsyning. Er det slik at vi kan oppnå bedre resultater ved å forstå hverandres roller bedre og legge mer vekt på kommunikasjon? Finnes det reelle konflikter mellom byggherrens, byggebransjens og myndighetenes interesser?

På NBEFs årsmøtekonferanse i Bergen 22.-23. mars retter vi blikket på hvordan vi kan bidra til at samspillet og vekslingene mellom aktørene kan bli bedre. Vi har samlet en rekke ledende fagfolk fra både offentlig og privat sektor for å diskutere dette temaet, og vil ta for oss en rekke konkrete prosjekter for å illustrere aktuelle problemstillinger som vi tror berører våre medlemmer og alle som er opptatt av beste praksis innen eiendomsledelse. Last ned oppdatert program her, meld deg på her!

### Seminar om UU i eksisterende bygg 15.02



Det er mye fokus på universell utforming av nye bygg, men hva med eksisterende bygg? Hvilke tiltak er viktig ved rehabilitering og hva er lønnsomheten? Universell Utforming AS inviterer til seminar om tilrettelegging av eksisterende bygg 15. februar i Oslo. Målgruppen er eiendomsforvaltere, gårdeiere, eiendomsめklere, nærings- og servicebransjen, entreprenører, utbyggere, kommuner og fylkeskommuner. Advokat Geir Lippestad, politiker Guro Fjellanger og flere representanter for bygge- og eiendomsbransjen er blant foredragsholderne. Oppdatert program, informasjon om foredragsholderne og påmelding finnes på nettsiden til Universell Utforming AS.

## - 4 ganger flere bygninger ligger utsatt for råte



Anders-Johan Almaas (Multiconsult/NTNU) fortalte i nyhetene i går at det er et stort behov for å bygge mer robust for å imøtekomme klimaendringene de kommende 40-60 årene. SINTEF Byggforsk har på oppdrag fra KRD laget rapporten "[Klima- og sårbarhetsanalyse for bygninger i Norge](#)" som viser at det er behov for forbedringer både i drenering, vegg-, vindu- og takkonstruksjoner for et stort antall bygninger, spesielt på Vestlandet. - Det vil bli stilt strengere krav til konstruksjoner og tekniske løsninger i byggereglene fremover, sier Navarsete. Les mer på [KRDs hjemmesider](#).

## - Transportinfrastruktur og byutvikling må sees i sammenheng!



NBEF har bl.a. gjennom arbeidet med rapporten "Tiltak for økt boligbygging i Norge" pekt på at det bør utarbeides rikspolitiske retningslinjer for areal- og transportplanlegging fordi infrastruktur er en viktig forutsetning for boligbygging. - Det må bli en større sammenheng mellom hvor vei og bane bygges og hvor det bør bygges boliger og yrkesbygg, sier Eystein C. Husebye. NHO leverte i nylig sitt innspill til NTP, [SamferdselsLøftet](#), der de bl.a. peker på behovet for nye jernbaneprosjekter som bidrar til å utvide bo- og arbeidsmarkedene, særskilt utbygging av hele InterCity-triangelen innen 2025. [Høyhastighetsutredningen](#) la frem sine konklusjoner, som viser at det er mulig å utbygge et omfattende linjenett - men at dette ikke vil være samfunnsøkonomisk lønnsomt. NBEF mener at det er svært viktig å sette fokus på utbygging bærekraftige transportsystemer i de store befolkningscentraene. På vårt årsmøte 22.03 setter vi fokus på dette gjennom å se på "[Transportinfrastruktur og byutvikling - case Bergen](#)".

## Studenter viser stor interesse for BIM



BuildingSmart Norges [studentseminar om BIM 18.-19. januar](#) hadde rekordoppslutning med mer enn 150 deltakere. Utdanningskoordinator Eilif Hjelseth hadde samlet et tett kobbelt med fagfolk innen ulike deler av bransjen og NBEF var invitert til å snakke om [BIM/buildingSMART som strategisk faktor](#), spesielt med vekt på behovet for utvikling av verktøy som integrerer LCC-metodikk inn i BIM-verktøyene. Det er svært viktig at byggherren kan foreta vurdering av ulike løsninger basert på en livløpstilnærming, og vi vil arbeide for at dette fokuseres det videre utviklingsarbeidet. Gledelig var det derfor at prisen for [beste studentoppgave](#) ble tildelt Tobin Rist for "A path to BIM-based LCA for whole-buildings". Eilif etterlyser tilgang på gode studentoppgaver, og vi oppfordrer NBEF-medlemmer til å melde inn ideer om slike til [oss](#). Last ned presentasjonene fra BIM-seminaret [her](#).

Les tidligere utgaver av NBEF-nytt [her](#). Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Sjekk gjerne NBEFs [medlemsfordeler](#) og logg deg på våre medlemssider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards  
**Norges Bygg- og Eiendomsforening**

Eystein C. Husebye, Daglig leder  
E-mail: [eystein@nbe.no](mailto:eystein@nbe.no), [www.nbe.no](http://www.nbe.no)  
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011  
mob: +47 9265 7997  
Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325 Lysaker