

Til: «hovedpers»

## Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

Her kommer en kort epost med noen saker som jeg håper du/dere har interesse av. Formålet er også å få tilbakemelding fra deg som ønsker å engasjere deg i faglig arbeid i foreningen:

### 1. Samarbeid med Norsk Eiendom for økt fokus på eiendomsledelse og byggherrerollen

NBEF har nå inngått en samarbeidsavtale med Norsk Eiendom – NOE (tidligere Foreningen Næringseiendom). I avtalen heter det bl.a.: “...Partene er videre enige om at byggherrene og byggeierne i større grad enn hva som til nå har vært vanlig, bør være premissgivende over for rådgivere og leverandører samtidig som vi bør koordinere våre innspill og høringsuttalelser overfor myndigheter og standardiseringsorganisasjoner når rammebetingelser, krav og standarder for næringen skal utformes og vedtas.. Partene har som intensjon at vi gjennom dialog og et sak til sak-samarbeide bidrar til økt profesjonalitet, større synlighet og mer forutsigbare rammebetingelser – alt til beste for våre respektive medlemmer. Partene er av den overbevisning at våre medlemmer driver sitt arbeid i en sektor med en viktig rolle i samfunnsutviklingen og med vesentlig samfunnsnytte”

Last ned avtalen her: <http://www.nbef.no/fileadmin/Dokumenter/Avtale-NBEF-NOE-2011.pdf>

*NBEF arbeider med en revidert informasjonsstrategi, der bl.a. vår visuelle profil vil bli oppgradert. Gi meg gjerne tilbakemelding på hvordan du mener foreningen kan bli bedre til å kommunisere og arbeide for de sakene du som medlem er opptatt av.*

### 2. Behov for endringer i Plan- og bygningsloven (PBL) vs reguleringsplaner?

Ved siste revisjon av PBL ble det gjort viktige endringer knyttet til temaet reguleringsplaner;

- Det ble innført en regel om at private reguleringsplaner er gyldige i 5 år. Er dette rimelig?
- Begrepet “områdeplaner” ble innført. Disse skal i prinsippet utformes av kommunen og vedtas av kommunen etter angitt demokratisk prosedyre. Noen kommuner har meget streng praksis knyttet til områderegulering. Kan dette føre til at grunneierens rolle er redusert til å være høringsinstans for regulering av egen eiendom?

*NBEF har blitt invitert av NOE til å opprette et nettverk (en slags revitalisering av det tidligere PBL 200-nettverket) for å arbeide med disse sakene. Neste møte i nettverket er planlagt 20.06. Dersom du ønsker å bidra i et slikt nettverk, ta kontakt med undertegnede!*

### 3. Grønne leiekontrakter – veien å gå for å oppnå vann-vinn?

En av prosjektene vi samarbeider med NOE om er å delta i en referansegruppe for “Grønne leiekontrakter”. En grønn leiekontrakt innebærer at partene er enig om å heve leieobjektets miljømessige standard i leieperioden for å redusere den miljømessige belastningen i henhold til de bestemmelser og spesifikasjoner som fremgår av avtalen med vedlegg. Med økt miljømessig standard menes bedre ressursutnyttelse og redusert utslipp/avfall i forbindelse med eiendommens og leieobjektets drift og vedlikehold samt i forbindelse med planlegging og gjennomføring av tiltak. Både utleier og leietaker forplikter seg til å gjennomføre og/eller

bekoste tiltak slik at partenes felles mål oppnås. Les mer om dette initiativet her:  
<http://www.bygg.no/2010/12/groenne-leiekontrakter-skal-faa-fart-paa-energieffektivisering>

*Ønsker du å delta i en referansegruppe for dette prosjektet? Ta kontakt med undertegnede!*

#### **4. Tilgang til Standard online og masse nyttig dokumentasjon – er du bevisst på denne medlemsfordelen?**

Vi opplever ofte at medlemmer ønsker informasjon om ulike temaer, og vil alltid gjøre vårt ytterste for å besvare slike henvendelser så raskt og godt som mulig. Jeg vil nok en gang minne om at en medlemsfordel i NBEF er tilgang til dokumentasjon fra en lang rekke kurs, seminarer og møter er tilgjengelig på medlemssidene – også med en søkefunksjon. I tillegg har vi en unik avtale med Standard Online, som gir alle våre bedriftsmedlemmer lesetilgang til bygghrelaterte standarder på nett. Les hvordan du leser standarder [her](#). Se en oversikt over standardene som inngår i avtalen [her](#).

*Ta kontakt med meg dersom du mangler brukernavn og passord til medlemssidene.*

#### **Aktiviteter på gang:**

- Frokostmøte om fjernvarme og lokal energiproduksjon i Oslo 07.07, se info [her](#)
- Etablering av LCC Forum i Oslo 23.06, se info om forumet [her](#). Invitasjon sendes ut snart!

Med vennlig hilsen / Best regards

**Norges Bygg- og Eiendomsforening**

Eystein C. Husebye

Daglig leder

E-mail: [eystein@nbef.no](mailto:eystein@nbef.no), [www.nbef.no](http://www.nbef.no)

tel: +47 6752 6021; mob: +47 9265 7997