

Til Lars Langøy

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

På vegne av styret i NBEF ved styreleder Tormod Bekken vil jeg ønske hver i sær en riktig god jul og et godt nytt år!

Flere av sakene under er publisert på vår hjemmeside www.nbef.no. Fint om du sjekker denne siden regelmessig. Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet for tiden og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang:

NBEF med innspill til Stortingsmelding om bygningspolitikk



Norges bygg- og eiendomsforening (NBEF) har gjennom samarbeidsorganet [BAE-rådet](#) (Arkitektbedriftene, BNL, HSH, MEF, NBEF, Norsk Teknologi og RIF) sendt et innspill til arbeidet med Stortingsmelding om bygningspolitikk til arbeidsgruppen i KR.D. Last ned brevet fra BAE-rådet [her](#). Flere av de deltagende organisasjoner har levert egne innspill. Last ned BNLs innspill [her](#). NBEF har skrevet et eget brev for å undersøtte innspillet fra rådet, last det ned [her](#).

Samarbeid med Foreningen Næringseiendom?



NBEF har gjennomført flere møter med leder for Foreningen Næringseiendom (FN) med tanke på å finne frem til felles prosjekter som kan styrke byggherrenes og eiendomsforvalternes status og rolle. Vi har bl.a. sittet sammen i en kompetansegruppe for å bidra til et bedre utdanningstilbud innen FM i regi av NHO Service. - FNs arbeid med [grønne leiekontrakter](#) og en håndbok for byggerer er meget interessant også for NBEF, og vi ser frem til å ta fatt på samarbeidet, sier daglig leder i NBEF, Eystein C. Husebye. En intensjonsavtale om samarbeid er under utarbeidelse mellom foreningene.

Nordic FM med høy aktivitet inn i det nye året



NBEF har siden sommeren stått som sekretariat for Nordic Facilities Management Network ([Nordic FM](#)), og har gjennom Håkon Gissinger også ledelsen i nettverket. Det er for tiden stor aktivitet også i dette nettverket, og i det siste nyhetsbrevet (som du kan laste ned [her](#)) lese mer om deres prosjekter:

- Facilities Management in large hospitals
- Promote a common Nordic understanding of FM
- Highlight the added values for the core business provided by FM
- Formulate common requirements for FM education
- NordicFM application to Nordisk Innovations Center (NICe)

Fjernvarme hindrer lavenergiutbygging?



Blir det ingen bygg i energiklasse A i Bjørvika? Utbyggere i Bjørvika får ingen uttelling for miljøvennlig energiforsyning på byggenes energimerker, heter det i en artikkel i [Norsk VVS](#). I Bergen har utbyggeren BOB droppet å bygge etter lavenergistandard da de [ikke fikk dispensasjon](#) for tilknytningsplikten med å legge inn fjernvarme via radiatorer. Er slik tilknytningsplikt et hinder for innovative (lav)energiløsninger? NBEF vurderer å arrangere et medlemsmøte om temaet rett over nyttår - følg med!

Energimerking ved eksperter - hvem skal vi velge?



Vi har mottatt flere henvendelser om hvem som tilfredsstill [kompetansekravene](#) for å bistå med energimerking av bygg. Her finnes mange muligheter, noen velger å benytte interne ressurser (f eks Undervisningsbygg) - andre velger å kjøpe tjenestene i markedet. For å gi en idé om hvem som kan forespørres, kan du laste ned en liste over RIF-medlemmer som påtar seg slike oppdrag [her](#). Kom gjerne med dine erfaringer til oss, slik at vi kan vurdere om vi bør ta initiativ til en sertifiseringsordning for fagfolk som ønsker å drive slik merking.

Per Eikeland takker av etter 5 år som KoBE-sjef



Kompetanseutvikling har vært Pers mantra de 5 årene han har sittet som leder for [KoBE-programmet](#) i Statens Bygningstekniske Etat. – Det skal skrives en stortingsmelding om bygningspolitikken til neste år og det er mitt håp at BE og NBEF, Norsk Kommunalteknisk forening med flere vil se at det må satses på kompetanseutvikling for å få bedre eiendomsforvaltning. Med kompetanse på oppdragsgiversiden så kan man kombinere eiendomsutviklingen med å løse energiproblemer, tilpassing til klima og universell utforming, sier Per. [Les artikkel i FDV-nytt 8/10](#). NBEF takker for samarbeidet gjennom KoBE-programmet og håper på fortsatt mye kontakt og samarbeid med ressurspersonen Per!

Bli med på DFMs jubileumskonferanse i København!



NBEF har mottatt en invitasjon til Danske FM (DFM) jubileumskonferanse, som finner sted på Crowne Plaza Copenhagen Towers i København, 27.-28. januar 2011. Programmet for DFMs tradisjonsrike årskonferanse inneholder mange spennende innlegg (bl.a. med Svein Bjørberg) og kan lastes ned [her](#). Programmet er fylt med spennende innlegg, festmiddag, musikk og et godt nettverk. NBEF medlemmer får medlemspris, meld deg på [her](#).

Med ønske om et fortsatt godt samarbeid i 2011 - på vegne av styret i NBEF,

Med vennlig hilsen / Best regards

Norges Bygg- og Eiendomsforening

Eystein C. Husebye

Daglig leder

E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no

tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011

mob: +47 9265 7997

Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325