

Til «person», «firma»

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening,

NBEF-nytt 2/2013

Lysaker 15.03.13

Helhetlig virkemiddelbruk er nødvendig for å motivere!

Siden i fjor høst har det vært snakk om å utvikle og innføre egne regler for tiltak på eksisterende byggverk, en såkalt «Rehab-TEK». Dette er et arbeid om NBEF er sterkt engasjert i, fordi det berører deg som medlem og eiendomsforvalter i stor grad dersom du ønsker å oppgradere eller rehabilitere eldre bygg. Dagens TEK er uklar bl.a. når det gjelder hva som utløser krav i hht dagens nivå (TEK10), og dette fører til at mange foretrekker å foreta lite optimale «klattinvesteringer» for å unngå å måtte gjennomføre alt for kostbare tiltak. Les mer om vårt initiativ for en utredning av et bredere sett av virkemidler under. Kom med dine synspunkter på dette til oss!

Vedlikeholdsetterslepet i offentlige bygg er stort – mener vi. Budsjettene for gjennomføring av utbedringer og oppgraderinger har iflg tall fra KOSTRA gått ned de senere årene. NBEF har tatt initiativet til en kartleggingsdugnad overfor kommuner og fylkeskommuner – les mer om dette under.

Vi minner om vårt **årsmøte i Stavanger 10.-11. april**. Har du husket å melde deg på? Send evt din påmelding som et svar på dette nyhetsbrevet. Her er sakene denne gang (klikk på tittel for mer info):

[Rehab-TEK: NBEF ønsker utredning av virkemiddelbruk](#)



Gjennom vårt engasjement som leder av BAE-rådet har NBEF fremmet et forslag om at myndighetene foretar en gjennomgang av virkemidlene for å oppnå bedre kvalitet i eksisterende byggverk fremfor å innføre nye regler ala Rehab-TEK. Statsråd Navarsete signaliserte høsten 2012 at hun ønsker utarbeidet og innført en egen Rehab-TEK og antydte at denne kunne være på plass allerede i år. NBEF ønsker å få utredet et bredere sett av virkemidler - og å spille en konstruktiv rolle ... [Les mer](#)

[NBEF med kartleggingsdugnad om vedlikeholdsstatus](#)



NBEF har invitert alle landets kommuner og fylkeskommuner til kartlegging av vedlikeholdsetterslepet for kommunale og fylkeskommunale bygg. Initiativet vil kunne gi viktig bidrag til å få saken på den politiske dagsorden før valget. I 2007 ble det i regi av Kommunenes Sentralforbund gjennomført en kartlegging av tilstanden til kommunale bygninger i 127 kommuner. Resultatet av denne kartleggingen ble lagt frem i rapporten «Fra forfall til forbilde» (2008). Nå, 5 år etter... [Les mer](#)

[Strategisk ledelse på årsmøtekonferansen i Stavanger](#)



Uten strategisk fokus på eiendomsforvaltning og i prosjektgjennomføringen kan store verdier gå tapt. Ledelse av komplekse prosjekter og ivaretagelse av mange ulike interesser er en utfordring. Byggene skal bidra til og støtte verdiskaping for brukere og leietakere. Velkommen til NBEFs årsmøtekonferanse i Stavanger 10.-11. april 2013! - Det er helt tydelig at strategiske spørsmål og bærekraftig eiendomsledelse står høyt på agendaen til ledere i mange av ... [Les mer](#)

[EFMC 2013 i Praha med fokus på bærekraft og verdiskaping](#)



Årets store europeiske samling innen Facilities Management finner sted i vakre Praha - og inneholder flere norske bidrag! EuroFM og IFMA er vertskap for konferansen 22.-24. mai 2013 - som i år har som tittel "Facility Management for a Sustainable Future". EFMC-konferansene samler årlig 6-700 fagfolk og profesjonelle FM-aktører fra det meste av verden og i særdeleshet fra Europa.. [Les mer](#)

[LCC-frokost; stor oppslutning og interesse!](#)



- Det er helt tydelig at flere er interessert i livsløpsplanlegging og LCC. Med over 115 deltakere på frokost og via webinar på nettet har vi nådd ut til mange som ønsker et mer langsiktig fokus på investeringer i bygninger, sier styreleder Torgeir Thorsnes i LCC Forum. DIFI følger opp med film og kursmaterieill for å øke bevisstheten og spre LCC-kunnskaper ytterligere. Sammen med LCC Forum hadde NBEF invitert til et frokostmøte om "Livsløpsplanlegging og LCC - status, verktøy og beste praksis". Auditoriet i Multiconsult på Skøyen var nesten fullsatt.. [Les mer](#)

Les tidligere utgaver av NBEF-nytt her: <http://www.nbef.no/kompetanse/nbef-nytt/> . Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Logg deg på våre medlemsider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards
Norges bygg- og eiendomsforening NBEF

Eystein C. Husebye, Daglig leder
E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011
mob: +47 9265 7997
Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325 Lysaker