

## Til Anders Aamot

### Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

Våren er her og på styremøtet i NBEF 04.05 ble det bl.a. vedtatt at vi skal inngå et samarbeid med Norsk Eiendom (tidligere Foreningen Næringseiendom). Som første aktivitet arrangerer vi felles gratis frokostmøte om fjernvarme 07.06 (se under) og vi har flere andre prosjekter på gang som f eks utarbeidelse av "grønne leiekontrakter" og et initiativ for å få endret reglene for reguleringsplaner. Ta kontakt med meg dersom du er interessert i disse sakene.

Flere av nyhetene under er publisert på vår hjemmeside [www.nbef.no](http://www.nbef.no). Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang:

### Fjernvarme vs lokal energiforsyning? Gratis frokostmøte 7. juni i Oslo

#### Fjernvarme vs lokal energiforsyning

- Dispensasjon for tilknytningsplikt – hva kreves?
- Ambisjoner og virkelighet; Case Tou og Strømsø
- Hva er mest lønnsomt for utbygger? Eksempler.
- Mulighet for salg av lokal overskuddsenergi?



NBEF i samarbeid med Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse ønsker velkommen til enda et frokostmøte tirsdag 7. juni kl 08.00 – 10.00 med temaene:

- Dispensasjon for tilknytningsplikt – hva kreves?
- Ambisjoner og virkelighet; Case Tou og Strømsø
- Hva er mest lønnsomt for utbygger? Eksempler.
- Mulighet for salg av lokal overskuddsenergi?

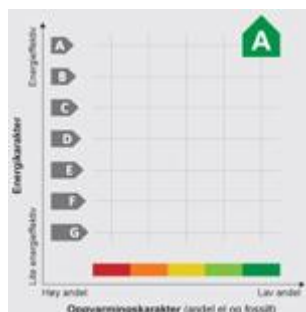
Vi opplever bra oppslutning om våre frokostmøter og håper at mange finner veien til infosenteret i Bjørvika denne morgenen for å få en rask oppdatering og treffe bransjekolleger. Last ned programmet [her](#). Meld deg på [her](#). NB: Forbehold om endringer i programmet.

### NBEF støtter Nordic FM prosjektet "Best FM practice in Nordic hospitals"



På bakgrunn av søknad fra Nordic FM har styret i NBEF på styremøtet 04.05 funnet å kunne bevilge NOK 50.000 med opsjon på å søke ytterligere støtte på det samme beløpet til prosjektet "Best FM practice in Nordic hospitals". Prosjektet har to faser og gjennomføres med partnere i Sverige og Danmark, med St. Olavs Hospital som norsk deltaker. Tidligere [kartlegging av FM-funksjoner i helsebygg](#) har avdekket et sparepotensial på ca 10% - hvilket skulle bety NOK 300 mill for et gjennomsnittlig helseforetak. Fase 1 har et budsjett på NOK 450.000 og blant tiltakene inngår bl.a. kartlegging av grenseoppgangen mellom kliniske og ikke-kliniske (FM-)funksjoner.

### Fagråd for energimerkeordningen – vil du være med?



Standard Norge (SN) skal opprette et fagråd for energimerkeordningen. Det skal gi NVE råd forankret i relevante standarder, basert på fag- og bransjekunnskap i gjennomføringen av energimerkeordningen for boliger og bygninger og energivurdering av tekniske anlegg. Spesielt skal fagrådet bistå NVE i den konkrete utformingen av rutiner og regelverk basert på de forskrifter som er vedtatt og mulige tiltak for å forbedre ordningen. Fagrådet skal løpende gi SN forslag til endringer, forbedringer eller behov for nye standarder eller nasjonale tillegg for standarder knyttet til energimerkeordningen for boliger og bygninger og energivurdering av tekniske anlegg, eller tilgrensende områder. NBEF ønsker å utpeke bidragsytere til dette arbeidet, ta kontakt med [Eystein](#) dersom du vil delta.

### Fra G til B eller A? – rehabilitering mot passivhusnivå, gratis frokostmøte 24. mai

## Fra G til B eller A?

### - rehabilitering mot passivhusnivå

- Hvilke energi- og miljøkrav kan/bør stilles ved rehab-prosjekter?
- Ambisiøst prosjekt for Skattestaten på Høytorv
- Bærekraftig oppgradering - suksessfaktorer
- Gir topp energi- og miljømerke betalt i markedet?



I samarbeid med Entra Eiendom inviterer NBEF til frokostmøte tirsdag 24. mai med ovenstående tittel. Mange spør seg hvilke energi- og miljøkrav vi kan/bør stilles ved rehab-prosjekter. For å nå målene om energieffektivitet må ombyggingstakten økes og ambisjonsnivået heves. Arnstadtvalgets rapport viser at minst 8 TWh av målet på 10 TWh energisparing innen 2020 må tas i eksisterende bygningsmasse. På frokostmøtet vil vi vise at mye er mulig (og lønnsomt) å gjennomføre i dag. Sett av et par timer til oppdatering på området. Møtet er gratis for NBEF-medlemmer. Det er nå mer enn 50 påmeldte til møtet, last ned deltakerliste [her](#). Last ned programmet [her](#).

## NBEF støtter EU-søknad om energieffektive omsorgsbygg



Høgskolen i Oslo ved Guri Krigsvoll jobber nå med å ferdigstille en søknad til EUs energieffektiviseringsprogram Intelligent Energy - Europe II med tittelen "Renovation of European Nursing Home Buildings to Nearly Zero-Energy Requirements". Blant partnerene i prosjektet er Omsorgsbygg Oslo KF, som vil [rehabiliter Ljabruhjemmet til passivstandard](#). NBEF er svært positiv til de ambisjonene som Oslo kommune her legger for dagen og vil støtte prosjektet med et "[letter of support](#)". Les mer om IEE II Call for proposals [her](#).

## Benchmarking - sammenligning av ytelser, stor oppslutning om frokostmøte 10. mai!



NBEF ønsket nesten 45 deltakere velkommen til medlemsmøte hos Multiconsult i Oslo tirsdag 10. mai kl 08.00 – 10.00 – med lett frokostservering. I forbindelse med at prEN 15221-7 Fasilitetsstyring - Del 7: Sammenligning av ytelser er på høring med frist 17. mai, var det naturlig for NBEF å samle interesserte til en "motivasjons- og inspirasjonsfrokost". På møtet ønsket vi å gi en kort innføring i standarden, samt vise noen praktiske eksempler på hvordan noen av våre medlemmer arbeider med benchmarking i praksis – og hva vi kan forvente å få ut av den nye standarden. Se programmet og last ned invitasjon [her](#). Sjekk deltakerlisten og last ned presentasjoner fra frokostmøtet [her](#).

**NBEF søker deltakere i nettverks- og pilotprosjekter innen benchmarking, ta kontakt med [Eystein](#) dersom du ønsker å delta.**

## Nytt NBEF-styre med faglig sterk profil



– Tormod Bekken har gjort en veldig jobb, sier påtroppende styreleder Steffen Strømnes som til daglig er direktør for utvikling i ROM Eiendom. På NBEFs årsmøte i Drammen torsdag 31. mars ble Steffen enstemmig valgt til ny styreleder. Som erstatning for avtroppende leder Tormod ble Svein Bjørberg valgt inn. - Vi har fått et styre som representerer store byggherrer og kompetente rådgiverorganisasjoner og jeg gleder meg stort til å arbeide med dette i tiden fremover, sier Eystein C. Husebye, daglig leder i NBEF. Les mer om årsmøtekonferansen i vår medlemsblad [FDV-nytt](#). Se den nye styresammensetningen i NBEF [her](#) og last ned årsberetningen for 2010 [her](#).

Håper å se deg på en av våre aktiviteter fremover. Sjekk gjerne NBEFs [medlemsfordeler](#) og logg deg på våre medlemsider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards  
**Norges Bygg- og Eiendomsforening**

Eystein C. Husebye  
Daglig leder

E-mail: [eystein@nbef.no](mailto:eystein@nbef.no), [www.nbef.no](http://www.nbef.no)

tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011

mob: +47 9265 7997

Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325