

Til NBEF-medlem/kontaktperson: **ODDGEIR MELLA**

(ta kontakt dersom du ikke er rett mottaker av medlemsinformasjon fra NBEF)

Hei, kjære NBEF-medlem. Her følger litt nytt fra NBEF november 2010.

Det er for tiden stor aktivitet i foreningen. Håper du anser det som nyttig å være medlem i NBEF. (dersom du ikke kan lese teksten under, sjekk våre hjemmesider www.nbef.no)

Vellykket studietur til Malmö og København!



NBEF er svært fornøyd med å ha gjennomført en innholdsrik tur med 50 deltakere 24.-25. november i samarbeid med Grønn Byggallianse. Slike turer er en viktig del av foreningens arbeid med å øke nytten ved medlemskap i NBEF, bidra til nettverksbygging blant deltakerne og oppdatere oss på hva som skjer utenfor skigarden. Vi får si det som Widex; "towards a sound future". Miljøeffektiv bygging er ren fremtidsrettet fornuft. Les med om turen, se bilder og last ned dokumentasjon fra turen [her](#). Sjekk filmsnutt med bilder [her](#). Send dine forslag til kommende studieturer til [Eystein](#)

Kursdagene 2011 på NTNU for bedre eiendomsforvaltning



Få en faglig kickstart på 2011! I samarbeid med FBA, Tekna og NTNU ønsker NBEF velkommen til kurset **Kompetanse for bedre eiendomsforvaltning - med fokus på offentlig sektor**, 6.-7.01 2011 på NTNU, Trondheim. Blant temaene • Hva bør være fremtidens bygningspolitikk? • Revidert bygningsregelverk og kommende krav • Virkemidler for god kommunal eiendomsforvaltning • Overtakelse og igangsetting • FM kompetanseutvikling i Statoil • LCC som beslutningsverktøy • Oppgradering av eksisterende bygg • Levedyktige investeringer • Klimatilpasning og sårbarhet. NB: Deltakere fra kommuner får stor rabatt på deltakeravgiften (støttes av KoBE). Les mer om kurset og meld deg på [her](#)

LCC Forum med planer for etablering



På møte i Statsbygg 16.11 ble styringsgruppen enig om at LCC Forum skal videreføres. Behovet er der; Nye gjennomføringsmodeller krever mer av LCC vurderinger, mener Svein Bjørberg (bildet). Ny veileder for konseptvalgutredninger og kravspesifikasjon i Oslo kommune vil innebære økt behov for kompetanse i LCC. Det er utarbeidet en [rapport fra kickoff-seminaret 30.09](#) som viser at det er stor interesse for at det etableres et eget styre - og at NBEF påtar seg ansvar for å være sekretariat det første året. Et nytt fagarrangement og stiftelsesmøte planlegges for gjennomføring i februar 2011. Les mer om LCC Forum [her](#). Er du interessert i å stå på vår mailingliste? Send ditt navn til [Eystein](#)

NOU-rapporten "Tilpasning til et klima i endring" overlevert



I rapporten som Mjøvernministeren i dag 15.11 har fått overlevert av utvalgsleder Oddvar Flæte, blir det bl. a. understreket at samfunnet må ha en helhetlig tilnærming til klimatilpassing. Planlegging av klimatilpassingstiltak må alltid vurderes opp mot hensynet til klimagassutslipp. utfordringer knyttet til bygninger og infrastruktur er viet et eget kapittel og det tilrådes bl.a. endringer i Plan- og bygningsloven. Håndtering av overvann er et av de konkrete områdene som dekkes. Et annet er regnskapsreglene for offentlige byggeiere som kan hindre nødvendig vedlikehold. Les mer på [MDs hjemmeside](#). Last ned rapporten [her](#)

– Slutt med forvaltningslogikken



NBEF inviterte Michael Tetzchner til å holde det innledende fordraget under årets FM-konferanse i Bjørvika, som samlet over 100 deltakere. Tema var outsourcing og hva politikerne tenker om det. Høyre-politiker Michael Tetzchner vil ha mer outsourcing av FM-funksjonen: - Det fine med outsourcing er at det frigjør styringskapasitet for de egentlige politiske områdene. Politikerne bør holde seg unna eiendomsforvaltningen, sa han. Styreleder Tormod Bekken i NBEF mener at oppslutningen om årets konferanse viser at interessen for FM er økende og at NBEF er en viktig aktør i å øke forståelsen og kunnskapen innen fagfeltet. Les mer om FM-konferansen i [FDV-nytt](#). Se omtale av konferansen (med link til bilder) [her](#)

Ny SN-komité for Energisparekontrakter



NBEF har mottatt invitasjon til deltakelse i en nyopprettet komité SN/K 530 for Energisparekontrakter av Standard Norge. I beskrivelsen hevides det til at Kommunenes Sentralforbund/Grønne Energikommuner har signalisert at det både er interesse, behov og etterspørsel i markedet. En standard vil etter SNs mening medføre forenkling av dokumentmengde og man vil kunne oppnå en tilnærming i konkurransevilkår mellom offentlig og privat sektor. Last ned invitasjonen til deltakelse [her](#), og meld deg som interessert til [Eystein](#)

Vi minner om medlemsfordel: Lesetilgang til standarder



NBEF har inngått to avtaler med Standard Online om lesetilgang på sentrale standarder innen bygg og eiendom og om rabatt på kjøp av standarder.

- **Avtale om Abonnement på web**
Gjennom denne avtalen kan NBEF tilby sine bedriftsmedlemmer lesetilgang til sentrale standarder (58 stk) innen bygg og eiendom. Løsningen er nå tilgjengelig på NBEFs medlemssider. [Oversikt over hvilke standarder som inngår i avtalen om web-abonnement.](#)
- **Avtale om forhandlersamarbeid**
Gjennom NBEFs forhandlersamarbeid med Standard Online vil NBEFs medlemmer få 10% rabatt på alle standardene som er inkludert i denne avtalen (de samme standardene som ligger i web-abonnementet pluss en del andre). Den tekniske løsningen forventes å være på plass innen kort tid.

Ha en fortsatt god dag!

Med vennlig hilsen / Best regards
Norges Bygg- og Eiendomsforening

Eystein C. Husebye
Daglig leder

E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011
mob: +47 9265 7997