

## Til «person», «firma»

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening

NBEF-nytt 13/2012

Lysaker 21.11.12

### Nedteiling til uavhengig kontroll – og nytt år med nye (digitale) muligheter.

Det er svært stor aktivitet i de fora der NBEF er engasjert – og i blant kan det være vanskelig å assimilere alt dette. Heldigvis går vi inn mot en tid der mange av oss bruker litt tid på å «se oss i speilet» og reflektere over hvor vi er – og hvor vi skal hen. Hva er din personlige faglige utviklingsplan? Hva med din arbeidsgiver? Nylig utlyste Forskningsrådet 360 mill NOK til støtte av innovasjonsprosjekter ([se her](#)). Har du noen gode FoU-ideer? NBEF styre ønsker å fokusere faglige utviklingsprosjekter bl.a. innen

- Verdiskapende uavhengig kontroll og kvalitetsledelse (se medlemsmøte 30.11, omtalt under)
- Digitalisering, BIM og buildingSMART (flere planer på gang, se bl.a. nytt om bS [leveransekrav her](#))
- Livsløpsplanlegging og LCC (DIFI med nye kompetansetiltak, se [styreagenda LCC Forum her](#))
- Facilities Management og eiendomsledelse (se bl.a. nedenstående invitasjon til Kursdagene 2013)

### NBEFs årsmøtekonferanse i Stavanger 10.-11. april 2013 – hold av datoene!

Vi er i gang med å planlegge vårt årsmøte, som denne gang vil finne sted i hjertet av Stavanger med en sedvanlig god blanding av fag, spennende befaringer, byvandring og sosialt opplegg. Det vil bli en lunsj-til-lunsj konferanse med årsmøte og overnatting 10.-11.04 på [Victoria Hotell](#). Programkomite er etablert og vi tar gjerne dine innspill til temaer. Send disse til [post@nbef.no](mailto:post@nbef.no) eller ved å svare på dette nyhetsbrevet.

Flere av nyhetene under er publisert på vår nye hjemmeside [www.nbef.no](http://www.nbef.no). Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Her er sakene denne gang (klikk på tittel for mer info):

### [Uavhengig kontroll - medlemsmøte 30.11 og veileder klar!](#)



Det er nå endelig avklart at ordningen med uavhengig kontroll blir iverksatt fra 01.01.13 til tross for mange negative tilbakemeldinger i høst. NBEF arrangerer medlemsmøte 30.11 som nærmer seg fulltegnet, så vær rask med din påmelding! Reglene for uavhengig kontroll etter PBL gjelder fra 1. januar 2013 etter to utsettelse, noe KRD kunngjorde for en uke siden. Mange har uttrykt bekymring og frustrasjon over hvordan dette kommer til å fungere. Politiske målsetninger om tiltak for reduksjon byggefeil og økt kvalitet skal nås med funksjonsbaserte krav som i stor grad overlater til partene å definere hvordan det skal kontrolleres, og hvordan ansvaret mellom aktørene skal håndteres.... [Les mer](#)

### [Aksel Hagen og Petter Eiken til Kursdagene 2013](#)



NBEF har nå lagt ut programmet for vårt tradisjonsrike og populære kurs "Kompetanse for bedre eiendomsledelse" under Kursdagene på NTNU. Benytt anledningen til en faglig kickstart på året! Det er en utfordring å være offentlig eiendomsforvalter i disse dager. Kravene til gjennomføring av byggeprosjekter blir stadig mer omfattende og utfordringene, spesielt i forhold til etterslep, er stort på vedlikeholdssiden. Stortingsmelding nr 28 - gode bygg for eit betre samfunn var klar i sommer. Meldingen er ambisiøs og omfattende, og har klare samfunnsmessige målsettinger. Hva betyr dette?... [Les mer](#)

### [DIFIs byggkonferanse med fokus på LCC og innovasjon](#)



Nesten 200 deltakere fikk oppdatert seg på hvordan smarte innkjøp gir bedre bygg på DIFIs byggkonferanse den 14.11.12. Flere av innleggene handlet om LCC, og her finner du en link til de mest interessante av disse bidragene. - Det er svært gledelig at DIFI legger så stor vekt på økt bestillerkompetanse og fokuserer på de store mulighetene som finnes for å bidra til smarte og innovative løsninger innen dagens anskaffelsesregelverk. Mange kjenner ikke til disse, og velger å holde seg til innkjøpskriterier som kan synes rasjonelle (les: laveste pris).. [Les mer](#)

### [Hvordan påvirkes vi av omgivelsene? Ny bok i miljøpsykologi](#)



Blir vi friskere av planter? Er "smaken som baken", eller finnes det omgivelser som alle synes er vakre? Kan man dø av for mye støy? Denne første norske boken på feltet tar opp flere relevante temaer for deg som jobber med å forme bygg og arbeidsmiljøer for maksimal brukertilfredshet og verdiskaping. Miljøpsykologi er et tverrfaglig felt som handler om det gjensidige spillet mellom mennesker og fysisk miljø. Denne første boka om miljøpsykologi i Norge starter med en innføring, og gjennomgår utviklingen av miljøpsykologien .. [Les mer](#)

### [- BAE-næringen trenger å bli bedre på mye!](#)



Torger Reve holdt et svært underholdende og kunnskapsmettet innlegg på RIFs høstmøte denne uken. - BAE-næringen er konservativ, men de profesjonelle flergangsbyggerne er viktige drivere, sa han. Blant de over 100 deltakerne som hadde funnet veien opp til Lysebu var også NBEFs leder. Programmet reflekterte RIF-bedriftenes brede arbeidsfelt med en miks av samferdsels-,VA- og byggrelaterte temaer. Sjeføkonom Elisabeth Holvik ga et interessant makroøkonomisk og internasjonalt bilde som et viktig bakteppe for å forstå de realitetene som skiller.. [Les mer](#)

Les tidligere utgaver av NBEF-nytt her: <http://www.nbef.no/kompetanse/nbef-nytt/> . Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Logg deg på våre medlemssider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards  
**Norges bygg- og eiendomsforening NBEF**

Eystein C. Husebye, Daglig leder  
E-mail: [eystein@nbef.no](mailto:eystein@nbef.no), [www.nbef.no](http://www.nbef.no)  
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011  
mob: +47 9265 7997  
Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325 Lysaker