

Til «person», «firma»

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening

NBEF-nytt 12/2012

Lysaker 30.10.12

Innovasjon i bygge- og eiendomsbransjen – hvordan står det til?

Det har nærmest blitt en sannhet at BAE-næringen er lite innovativ og bruker lite ressurser på FoU-aktiviteter. I byggemeldingen heter det bl.a. at «...FoU-innsatsen og innovasjonen i byggjenæringa er for svak. Ny teknologi, nye byggemetodar og effektivisering av byggjeprosessane er viktig for å få ei meir positiv utvikling i næringa. Regjeringa vil utvikle ein nasjonal FoU- og innovasjonsstrategi for byggsektoren.». Vi er av den oppfatning av at det skjer mye hverdagsinnovasjon der ute i forbindelse med hvert enkelt unike prosjekt, men ser at det er mulig å få til mer – ikke minst dersom beslutninger i større grad blir tatt basert på LCC-vurderinger. Her trengs det utvikling av nye mer brukervennlige beslutningsverktøy, og her blir Bygg21 viktig. NBEF vil arbeidet for at dette programmet skal inkludere alle deler av verdikjeden i BAE-næringen, og at byggherrer og –eiere får være med å legge føringer på satsningen. Dette er jeg også innom i mitt [innlegg om innovasjon](#) på et seminar i Oslo nylig.

Vellykket FM-konferanse

Nesten 100 deltakere bidro til at årets FM-konferanse ble en suksess. 75% av dem som har besvart vår evaluering p.t. sier at konferansen var bra eller meget bra. Pål Benjaminsen fra Forsvarsbygg og Hans Edvardsen i Bymiljøetaten oppnådde høyest score blant bidragsyterne. Som medlem kan du logge deg på medlemsidene og laste ned alle presentasjonene herfra (velg «Medlem» i toppmenyen og deretter «Kursdokumentasjon» fra nedtrekksmenyen etter at du har logget deg inn).

Flere av nyhetene under er publisert på vår nye hjemmeside www.nbef.no. Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Her er sakene denne gang (klikk på tittel for mer info):

[Hvordan sikre kvaliteten i byggeprosjektene?](#)



Debatten om innføring av uavhengig kontroll fra 01.01.13 viser at det er uenighet i BAE-næringen om hvordan kvaliteten kan økes og antall feil gå ned. NBEF tror ordningen kan bidra til økt kompetanse og at flere skjerper seg. Det er på mange måter et paradoks at BAE-næringen nå står overfor innføring av en ordning som mange vil oppfatte som kostnadsdrivende og byråkratisk samtidig som myndighetene inviterer partene til arbeid for å forenkle byggereglene. Samtidig er det bl.a. i byggemeldingen tydelig signalisert behov for økt kompetanse i hele næringen. Spørsmålet blir da hva som bidrar til oppbygging av slik kompetanse for økt kvalitet - pisk eller gulrot?... [Les mer](#)

["Alt om renhold", faglig solid bok fra SINTEF Byggforsk](#)



Renholdsmarkedets totale verdi er av NHO Service anslått til 18 mrd NOK/år, og renholdsfaget er i stadig utvikling. Steinar K. Nilsen har levert et solid bidrag for å samle beste praksis mellom to permer. Renhold har stor innvirkning på omgivelsene våre - både innemiljøet, arbeidsmiljøet og det ytre miljøet. Kunnskapen om renholdets betydning øker, og det utvikles hele tiden nye løsninger for et bedre og mer effektivt renhold. Utviklingen stiller stadig strengere krav til kompetanse hos alle som arbeider med renhold, og vi ser en større satsing på utdanning og forskning innen renholdsfaget... [Les mer](#)

[Nytt studium i Facilities Management på HiOA fra høsten](#)



Styret ved Høgskolen i Oslo og Akershus (HiOA) har den 23.10.12 godkjent etablering av et bachelorstudium i Facility Management, med valgfrie profesjonsprofiler i Facility Services og Mat og ernæring med 60 studieplasser fra høsten 2013. Samtidig foreslår fakultetsstyret HF at bachelorstudiene i hhv. husøkonomi og serviceledelse (HUSL) og i kostøkonomi, ernæring og ledelse (KOST) legges ned. Omleggingen vil i større grad imøtekomme behovene i arbeidsmarkedet, som følge av utviklingen i fagfelt og bransje. [Les mer](#)

[Nordic Built Charter og Challenge - hvem vil være med?](#)



Det har blåst endel rundt utpeking av Posthuset som norsk kandidat i konkurransen Nordic Built Challenge. NIC arbeider nå med en revisjon av konkurransereglene og har flyttet informasjons- og signeringsmøtet fra Oslo til Stockholm. Midt oppe i all medieoppmerksomheten rundt NBEF-medlem Entras styre og ledelse har de nå også blitt beskyldt for [å kuppe den norske deltakelsen](#) i Nordic Built Challenge, der målet er å utpeke en vinner at et bærekraftig rehabiliteringsprosjekt.. [Les mer](#)

[Forsvarsbygg etablerer kompetansesenter for sikkerhet](#)



Regjeringen har besluttet å etablere et kompetansesenter for beskyttelse og sikring av statens eiendom, bygg og anlegg, og legge dette til Forsvarsbygg. Mandag 15. oktober ble kompetansesenteret formelt åpnet av statssekretær i Forsvarsdepartementet, Eirik Øvre Thorshaug. - Kompetansesenterets skal være Norges faglig ledende miljø innen beskyttelse og sikring, og skal gjennom dette rådgi eiere og leietakerne av statlige bygg slik at disse kan sikre sine verdier og funksjoner på best mulig måte... [Les mer](#)

Les tidligere utgaver av NBEF-nytt her: <http://www.nbef.no/kompetanse/nbef-nytt/> . Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Logg deg på våre medlemssider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards
Norges Bygg- og Eiendomsforening

Eystein C. Husebye, Daglig leder
E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011
mob: +47 9265 7997
Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325 Lysaker