

## Til «person», «firma»

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening

NBEF-nytt 11/2012

Lysaker 15.10.12

### Næringspolitisk arbeid i NBEF: Fokus på forenkling, digitalisering og livsløpsplanlegging

Som nevnt i forrige nyhetsbrev var vi invitert til kommunal- og forvaltningskomiteen på Stortinget 11. oktober for å si vår mening om Meld.St. 28 «Gode bygg for eit betre samfunn». Som leder av BAE-rådet fikk undertegnede to roller i høringen, noe jeg gjorde et poeng av ved å bytte stol mellom de to innleggene. Både rådet og NBEF fikk flere interessante spørsmål fra politikerne, og jeg føler at vi gjorde en viktig jobb for å få frem byggherrens og byggeiers synspunkter. På spørsmål om vår forbeholdne støtte til kommende krav om «nesten passivhusnivå» i 2015 og «nesten nullenergi» i 2020, viste jeg til at dette må utredes nærmere, at insentiver må tilbys og at kravene må utformes slik at de fremmer innovasjon og næringsutvikling. Les mer om våre innlegg under.

### Husk FM-konferansen 24. oktober – meld deg på i dag!

På vår 9. [FM-konferanse i Oslo](#) 24. oktober kan du møte ledende fagpersoner og bransjekolleger som bl.a. er opptatt av hvordan verdiskaping i våre bygg kan økes ved god eiendomsledelse. Vi mener programmet fortjener en stor deltakelse fra våre medlemmer. Vi minner også om at NBEF sammen med Skarland og fagbladet FDV arrangerer [4 seminarer](#) i forbindelse med FDV-dagene på Lillestrøm 18.-19. oktober (se programmet [her](#));

- Overtakelse og drift av bygninger (2 separate seminarer 18.-19.10 ledet av Brynjulf Skjulsvik)
- Oppgradering av eksisterende bygg (18.10, ledet av Svein Bjørberg)
- LCC og livsløpsplanlegging (19.10, ledet av undertegnede)

Flere av nyhetene under er publisert på vår nye hjemmeside [www.nbef.no](http://www.nbef.no). Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang (klikk på tittel for mer info):

### [Byggherrer og LO-forbund med ny SHA koordinatorsskole](#)



Det jobbes med å få etablert et skoletilbud for folk som skal ha koordinatorrollen for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) på bygg- og anleggsplasser. Pilotkurs planlagt i februar, og NBEF/TFS er sammen med FBA/Tekna valgt til å bidra med gjennomføringen. Hensikten med tilbudet er å få en mer enhetlig forståelse for hva som er nødvendig kunnskap og erfaring for å ivareta koordinatorrollen på en god og hensiktsmessig måte. Dessuten er det et ønske i bransjen om å sikre bedre tilgang på kompetente koordinatører. Behovet synes stort.. [Les mer](#)

### [- Bra melding, viktig å satse på digitalisering og LCC-kompetanse](#)



NBEF deltok på høringen om Stortingsmelding 28 i forrige uke og tok bl.a. til orde for en kraftfull satsning på forenkling, digitalisering og bidrag til økt kompetanse og bevissthet om livsløpsplanlegging og LCC. - Meldingen er et godt utgangspunkt for politikktutforming og for en kraftfull dugnad mellom myndighetene og alle aktørene i BAE-sektoren. Bygg21 vil kunne gi et løft for kompetanseutvikling og -spredning, men det er viktig at man i utformingen av dette viktige FoU-programmet tar med hele verdikjeden - og satser på økt bestillerkompetanse, sier Eystein C. Husebye (bildet).... [Les mer](#)

## [BAE-rådet ønsker forenklet offentlig organisering](#)



Under den åpne høringen om Meld.St. 28 "Gode bygg for eit betre samfunn" (byggemeldingen) i Stortinget torsdag 11. oktober ba BAE-rådet om at "det offentlige struktur i møte med næringen" blir utredet. - Et sektorisert regelverk og manglende samordning gir et betydelig effektivitetstap for samfunnet og for bedriftene i BAE-næringen, mener rådet. Stortingsmelding 28 (byggemeldingen) er historiens første om bygningspolitikk, og BAE-rådet ga i sin høring honnør for den måten KR D i sitt arbeid har samhandlet med og vært lydhør overfor innspill... [Les mer](#)

## [Intense dager med DIBK for gode bygg enklest mulig](#)



NBEF var aktivt med blant 48 ledere og eksperter som denne uken var samlet for å bidra med forslag til mer effektive byggesaksprosesser, innovasjon i byggenæringen og forenkling av regelverket. Etter 30 timers intenst arbeid presenterte deltakerne på BYGG ENKELT tirsdag deres forslag til forenkling av byggereglene til statsråd Navarsete (bildet). Direktoratet for byggkvalitet (DIBK) samlet i to dager 48 ledere og eksperter fra byggenæring, kommuner og FoU-miljøer til et praktisk forenklingstverksted kalt BYGG ENKELT.. [Les mer](#)

## [Ny standard for bolig-tilstandsanslyse obligatorisk ved salg?](#)



Endelig er den klar for offentlighetens blikk, NS 3600 Teknisk tilstandsanslyse ved omsetning av bolig. Standarden vil få stor samfunnsmessig betydning. Fredag 19. oktober arrangeres et eget høringstøte. - Det er svært viktig at potensielle kjøpere av en bolig får tilgang til mest mulig presis og verifisert informasjon om et objekt for å kunne ta en informert beslutning. NBEF tror at utkastet til ny standard prNS 3600 kan bli obligatorisk, slik leder av komiteen Svein Bjørberg ønsker seg.... [Les mer](#)

Les tidligere utgaver av NBEF-nytt her: <http://www.nbef.no/kompetanse/nbef-nytt/>. Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Logg deg på våre medlemsider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards  
**Norges Bygg- og Eiendomsforening**

Eystein C. Husebye, Daglig leder  
E-mail: [eystein@nbef.no](mailto:eystein@nbef.no), [www.nbef.no](http://www.nbef.no)  
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011  
mob: +47 9265 7997  
Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325 Lysaker