

Til «person», «firma»

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

NBEF-nytt 10/2011

NBEF ønsker alle medlemmer en riktig god jul + et kunnskapsøkende og morsomt nytt år!

Vi deltar aktivt i flere komiteer i Standard Norge, og før helgen ble Harald O. Holmås i Bergen Bolig og Byfornyelse utpekt som vår representant i [SN K 534](#) Nye juridiske samarbeidsformer. Denne skal ta for seg kontraktsstandarder som berører viktige områder som samspillkontrakter, OPS og BIM.

Vår [kompetansegruppe](#) skal bidra med innspill til utvikling av NBEFs portefølje av konferanser, kurs, seminarer og evt andre faglige tjenester til nytte for foreningens medlemmer og det øvrige marked. På gruppens møte 21.12 vil vi vurdere [et notat](#) som presenterer en kompetansematrise for kartlegging av kompetansebehov. Kom med dine innspill til behovet for medlemsaktiviteter til oss!

Flere av nyhetene under er publisert på vår hjemmeside www.nbef.no. Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang:

Tiltak for økt boligbygging - rapport levert til KRD i går



Sammen med 10 andre aktører innen BAE-næringen i Norge har NBEF deltatt i et utvalg som i dag overleverer rapporten "Tiltak for økt boligbygging" til statssekretær Dag-Henrik Sandbakken i KRD. Utvalget har identifisert en rekke hindringer og utfordringer for å kunne oppnå en boligutbygging som svarer til det økte behovet for boliger. Rapporten tar for seg en rekke tiltak som på kort og litt lengre sikt som kan iverksettes for å oppnå økt boligbygging i pressområder. - Dette har vært en lærerik prosess, og NBEF har i arbeidet bl.a. fokusert på behovet for differensierte krav til tilgjengelighet og UU for studentboliger, sier Eystein C. Husebye. Les omtale av rapporten i [DN](#). Last ned 10-siders rapporten [her](#)

Kickstart året med oppdatering om BIM, Byggsøk og FDVU

BIM fra idé til FDVU

- Digitalisering av bygg- og eiendomsforvaltningsprosesser – hvor er vi?
- BIM brukt etter overlevering – erfaringer i praksis
- Hvordan overføre egenskaper fra BIM-modellen til FDVU-system og motsatt?
- Kan ByggSøk/Matrikkelen spille med fremtidens BIM-kompatible FDVU-system?



Etter at NBEF samlet nesten 100 deltakere til vårt frokostmøte om "BIM fra idé til FDVU" i Oslo i september, inviterer vi nå til første medlemsmøte i 2012 i Trondheim 04.01 kl 14.00-16.00 hos Sparebank 1 SMN. Møtet tar opp aktuelle temaer som;

- BIM brukt etter overlevering – erfaringer i praksis
- Hvordan overføre egenskaper fra BIM-modellen til FDVU-system og motsatt?
- Kan ByggSøk/Matrikkelen spille med fremtidens BIM-kompatible FDVU-system?

Mange har planlagt å delta på [Kursdagene på NTNU](#), og vi håper flere vil kombinere dette møtet med kurs for en faglig kickstart på 2012, noe påmeldingen så langt tyder på. Les programmet og meld deg på [her](#).

NBEF ber om regelforenkling og bruk av flere virkemidler enn forskrifter



I et høringsbrev til KR D 16.12.11 støtter NBEF at det innarbeides en hjemmel i Plan- og bygningsloven ved at det innføres en ny § 31-2 nytt femte ledd: *Departementet kan gi forskrifter om hvilke krav som gjelder ved tiltak på eksisterende bebyggelse. Departementet kan også gi forskrifter om rammer for kommunens vedtak etter fjerde ledd.* Vi ber om en presisering av begrepet «hovedombygging» bl.a. fordi vi idag ser ulike praksis i tolkningen av dette rundt om i landet. - Det er etter NBEF sin mening et behov for å se en slik regelutforming i sammenheng med en generell regelforenkling. Det er også viktig å bruke både «pisk» og «gulrot» for å oppnå en ønsket utvikling, og vi kommer med flere innspill på bruk av andre virkemidler som kan og bør tas i bruk. Som leder av BAE-rådet bidrar NBEF gjerne med å utrede slike i samarbeid med de andre aktørene i BAE-næringen, sier Eystein C. Husebye. Les brevet [her](#)

Virkemidler for å fremme energieffektivisering i eksisterende bygg



Gjennom EU-direktivet om energieffektivisering og fornybardirektivet kan Norge i løpet av kort tid få konkrete krav til redusert energibruk. Vista Analyse og Thema Consulting Group har på oppdrag fra BNL, Norsk Teknologi, NHO, Energi Norge og Norsk Eiendom gjort en samfunnsøkonomisk analyse av økonomiske virkemidler for energieffektivisering av eksisterende bygninger. Rapporten bekrefter at det er store sparepotensialer som kan hentes ut av bygningsmassen gir og en god gjennomgang av ulike virkemidler, samt viser tiltakskostnader og sparepotensialer for ulike tiltak. Last ned rapporten [her](#)

Konferanse om energi- og miljøtiltak på Svalbard 27.-28.02



Fra vårt styremedlem Marianne Stokkerei Aasen har vi fått oversendt invitasjon til denne konferansen som finner sted mandag 27. og tirsdag 28. februar 2012. Stedet er [Longyearbyen Kulturhus](#) og konferansen skal bl.a. belyse følgende:

- Status og utfordringer knyttet til energi og miljø på Svalbard.
- Verktøy til systematisk arbeid innen energi og miljø.
- Prosjekter og tiltak innen energi og miljø på Svalbard.
- Befaringer for å se på prosjekter og tiltak belyst i foredrag. Showcase for produkter

Les mer på hjemmesidene til [Longyearbyen Lokalstyre](#)

Les tidligere utgaver av NBEF-nytt [her](#). Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Sjekk gjerne NBEFs [medlemsfordeler](#) og logg deg på våre medlemssider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards
Norges Bygg- og Eiendomsforening

Eystein C. Husebye, Daglig leder
E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011
mob: +47 9265 7997

Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325