

Til «person», «firma»

Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

NBEF-nytt 1/2012

Riktig godt nytt år til [alle](#), og vi ønsker velkommen 4 nye medlemmer hittil i år:

- Moss Kommunale Eiendomsselskap KF
- Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
- Facility Management AS
- Brønnøy kommune

Styret hadde årets første styremøte i Trondheim 04.01 i forbindelse med Kursdagene og vårt medlemsmøte "[BIM fra idé til FDVU](#)" samme dag. Blant sakene var utrulling av nye websider på [nbef.no](#) og forberedelser til vår årsmøtekonferanse i Bergen 22.-23. mars (se omtale under). Flere av styrets medlemmer er på valg i år, og valgkomiteen er avhengig av tips om kandidater. Kan du tenke deg å være engasjert i NBEFs styre? Gi oss et signal, som videresendes komiteen!

Flere av nyhetene under er publisert på vår hjemmeside [www.nbef.no](#). Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang:

Samspill, vekslinger og drift - hvor er vi? Hold av 22.-23.03 i Bergen!



NBEFs årsmøtekonferanse 2012 vil finne sted i Bergen 22.-23. mars og ta for seg en rekke aktuelle temaer for våre medlemmer og andre som søker veien til beste praksis innen eiendomsledelse. Programkomiteen er i full sving med sitt arbeid, der vi satser på mange gode temaer og caser med bidrag fra flere av våre medlemmer vestpå. Program vil foreligge i løpet av et par uker. Det vil inkludere foredrag, diskusjoner, byvandring, generalforsamling og middag + spennende befaringer. Dag 1 finner sted på Grand Hotel Terminus og avsluttes med årsmøtemiddag på Fløien. Dag 2 blir på [Marineholmen](#) med befarings og avslutning etter lunsj.

Hold av dagene - og [gi oss tilbakemelding](#) om du har ønsker om temaer vi bør dekke!

Ungdommen med krav til klimapolitikken



Regjeringen har utsatt den varslede Klimameldingen en rekke ganger, og har lovet at den skal komme i 2012. Som et viktig innspill ble utredningen Klimakur 2020 gjennomført der det ble hevdet at [byggsektoren kan spare 9 TWh](#) innen 2020. Ungdomspartiene ber nå om en rekke tiltak rettet mot vår sektor i "ungdommens klimaforlik", som ble lagt frem 10.01. [BNL støtter dette initiativet](#). "- Selv om målet om en reduksjon av CO2-utslipp på 40% innen 2020 synes urealistisk, mener jeg at NBEFs medlemmer bør ha ambisiøse miljø- og energimål for sin portefølje. Mange av sparetiltakene i vår sektor er lønnsomme, utfordringen blir å arbeide med driftspersonell, brukere og leietakere for å oppnå en holdningsendring", sier Eystein C. Husebye. Kom med dine synspunkter til [oss](#)!

Globale trender, BREEAM, utfordringer og samspill på Citykonferansen



NBEFs søsterforening Norsk Eiendom inviterer til eiendomsbransjens årvisse samlingspunkt – Citykonferansen i Oslo 9. februar 2012. Årskonferansen til Norsk Eiendom er en sentral nettverksarena som samler bransjens ledere og beslutningstakere til innlegg med bl.a. Petter Stordalen og Christian Ringnes, befaring på Statoil-prosjektet på Fornebu, middag samt utdeling av Cityprisen. Citykonferansen feirer sitt 25-årsjubileum i 2012, noe de markerer med tyngde og stolthet. Jubileumskavalkaden vil løfte frem tidligere vinnerprosjekter og dets eiere helt tilbake til 1998. Hvem får Cityprisen for 2012? Det kan du finne ut av på kveldsarrangementet på Plaza Hotel, hvor de sørger for tre retters middag, underholdning og selve prisutdelingen. [Les mer og meld deg på her](#)

Gjennomslag for enklere regler for tilgjengelighet i studentboliger



NBEF deltok i boligutvalget som overleverte sin rapport til KR D 19.12.11. Nå kommer resultatet: Departementet sendte før helgen ut forslag om at 80 % av studentboligene som blir bygd skal få unntak fra kravene til tilgjengelighet. - Medlemmene i utvalget krevde riktignok unntak for 90%, men 80% er et godt stykke på vei, sier Eystein C. Husebye. [Saken er nå på høring med frist 01.03.12](#). Unntaket gjelder for studentboliger som blir byget av studentsamskipnader og stiftelser for studentboliger som har fått tilsagn om tilskudd til studentboliger. - Stadig flere tar høyere utdanning. Det er viktig at studentene får tilgang på rimelige boliger. Vi vil bidra til å holde kostnadene nede. Derfor fjerner vi kravene til tilgjengelighet i deler av studentboligene. Noen leiligheter i kompleksene skal alltid bygges med tanke på tilgjengelighet. Det sikrer at alle kan bo der, sier Navarsete. For å sikre et likestilt tilbud skal tilkomst og fellesareal være tilgjengelige for alle. Det blir også foreslått at det skal være ett tilgjengelig toalett i hver etasje. Les [høringsbrev her](#).

Les tidligere utgaver av NBEF-nytt [her](#). Se våre kommende kurs og aktiviteter [her](#). Sjekk gjerne NBEFs [medlemsfordeler](#) og logg deg på våre medlemsider for tilgang til dokumentasjon, Standard Online m.m. Ta kontakt med meg om du ikke husker brukernavn og passord.

Med vennlig hilsen / Best regards
Norges Bygg- og Eiendomsforening

Eystein C. Husebye, Daglig leder
E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no
tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011
mob: +47 9265 7997
Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325 Lysaker