

## Til Ole Fjeldal

### Kjære medlem i Norges bygg- og eiendomsforening!

Nå er det like før vårt årsmøte i Drammen, og her følger noen saker som både deltakere og dere som ikke har anledning til å delta kan ha nytte av å vite.

Flere av sakene under er publisert på vår hjemmeside [www.nbef.no](http://www.nbef.no). Fint om du sjekker denne siden regelmessig. Vi tar gjerne imot kommentarer og innlegg fra deg. Det er høy aktivitet for tiden og som du ser av nedenstående saker, arbeider vi aktivt for å oppnå foreningens målsetninger.

Her er sakene denne gang:

### NBEFs årsmøte 31.03 – har du husket å melde deg på?

Velkommen til NBEFs årsmøtekonferanse 2011

**Veien til beste praksis?**

- En ny æra for bygningsforvaltning med ny politikk?
- Fra byggeprosjekt til regionutvikling – case Drammen
- Hvorfor går noen prosjekter bra og andre dårlig?
- Oppgradering eksisterende bygg – hva med UU/energi?
- Benchmarking, benchlearning og LCC – for beste praksis



31. mars - 1. april, Papirbredden, NSB Kompetansesenter, Comfort Hotel Union Brygge og Gildehallen, Drammen

NBEF minner om årsmøte torsdag 31. mars kl 16.00 i Papirbredden - Drammen kunnskapspark. Fagprogrammet 31.03 og 01.04 med tittel [Veien til beste praksis?](#) byr på spennende temaer, befaringer/byvandring og fleksibel påmeldings-mulighet.

Hovedtemaene er: • En ny æra for bygningsforvaltning med ny politikk? • Fra byggeprosjekt til regionutvikling – case Drammen • Hvorfor går noen prosjekter bra og andre dårlig? • Oppgradering eksisterende bygg – hva med UU/energi? • Benchmarking, benchlearning og LCC – for beste praksis.

Meld deg på [her](#). Sjekk deltakerlisten [her](#)

### Årsmøtet – her kan du laste ned sakspapirer



**ÅRSMØTE**  
2011

Styret har i 2010 hatt fokus på de overordnede målene i handlingsplanen:

1. Nettverksbygging
2. Arbeide for bransjens rammevilkår, lover og regler
3. Sikre medlemmene kompetanseutvikling og rekruttere til bransjen
4. Forskning, utvikling og faglig samarbeid.

Les mer i vår komplette årsberetning med regnskap [her](#).

Valgkomiteen ved valgkomiteens leder Bjørn Fredrik Kristiansen (tel 9951 5445) har oversendt innstilling til valg av styre i Norges Bygg- og Eiendomsforening for perioden 2011-2012. Last ned innstillingen [her](#).

### - Benchmarking blir satsningsområde



Kompetansegruppen til NBEF har utpekt temaer rundt benchmarking til et satsningsområde for NBEF i 2011. På årsmøtekonferansen i Drammen blir temaet belyst sammen med LCC, og vi planlegger også et medlemsmøte i forbindelse med at "prEN 15221-7 Fasilitetsstyring - Del 7: Sammenligning av ytelser" nå er lagt ut til høring med frist 17. mai 2011. NBEF tror den vil bli svært nyttig for deg som søker etter kontinuerlige forbedringer - enten på prosess eller ytelse, internt eller eksternt. Les mer om FM-standardene på høring [her](#). NBEF deltar aktivt i arbeidet med å fremme beste praksis. Vis interesse for å være med i NBEFs [høringsgruppe](#)

### KF - veien til bedre kommunale bygg?



Det er en kjent sak at mange kommunale bygg forfaller. Både på grunn av dårlig økonomi og manglende profesjonalitet. For første gang har hele 19 kommunale eiendomsforetak gått sammen om å lage en bok for å hjelpe andre kommuner i Norge.

NBEFs styremedlem Marianne Stokkereit Aasen (bildet) har medvirket til dette arbeidet, og anbefaler sterkt at alle kommunale eiendomsforvaltere henter tips og inspirasjon fra denne verktøykassen.

Les mer [her](#). Last ned heftet [her](#)!

### Mer funksjonalitet pr krone - ITB-konferansen 13. april 2011



ITB-konferansen 2011 arrangeres onsdag 13. april 2011 i samarbeid mellom Integra (ansvarlig), Grønn Byggallianse, Foreningen Næringseiendom og NBEF. Konferansen hensikt er • å øke kunnskapen om verdiene som oppnås ved å velge ITB - integrerte tekniske bygningsinstallasjoner • å utvikle en møteplass med fokus på kompetansedeling mellom landets offentlige og private eiendomsbesittere, deres byggeledere, rådgivere, utbyggere og leverandører av tekniske løsninger. **NB: Det er stor oppslutning, men enda noen ledige plasser!** Mer informasjon [her](#). Last ned rapport om ITB, Et lønnsomt valg for byggherrer (som offentliggjøres på ITB-konferansen) [her](#).

Håper å se deg i Drammen på torsdag!

Med vennlig hilsen / Best regards  
**Norges Bygg- og Eiendomsforening**

Eystein C. Husebye

Daglig leder

E-mail: [eystein@nbef.no](mailto:eystein@nbef.no), [www.nbef.no](http://www.nbef.no)

tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011

mob: +47 9265 7997

Besøksadresse: Fornebuveien 37 Postadresse: Postboks 73, 1325