

# Norges bygg- og Eiendomsforening NBEF

## Strategidokument 2016-2019

Vedtatt av styret 06.01.16

- 1 -

## Visjon

Den foretrukne arena for kunnskapsdeling innen bærekraftig eiendomsledelse: Veien til beste praksis.

## Formål

- **Samle** byggeiere, byggherrer, leietakere, bedrifter/institusjoner og personer som har sitt virkeområde innen fasilitetsstyring (FM), bygg- og eiendomsledelse.
- **Bistå** medlemmene med å ivareta og utvikle verdier samt skape og synliggjøre nytteverdi og effektiviseringsgevinst for medlemmene gjennom samarbeid og nettverksbygging.
- **Definere og sette agenda** for byggherre, eier-, leietaker- og eiendomslederrollen og være en pådriver for å gi medlemmene innflytelse ved utforming av rammebetingelser, lover og regler.
- **Utvikle og formidle** beste praksis og spre kunnskap om eiendomsvirksomhetens betydning for samfunnet.

## Strategi

For å bygge opp under foreningens formål har NBEF valgt følgende hovedområder som sine viktigste strategiske arbeidsområder de kommende årene:

**A. Samle** byggeiere, byggherrer, leietakere, bedrifter/institusjoner og personer som har sitt virkeområde innen fasilitetsstyring (FM), bygg- og eiendomsledelse:

NBEFs medlemmer skal bestå av private- og offentlige byggeiere og byggherrer, rådgivere, leverandører, leietakere/brukere, samt myndighetsorganer, forsknings- og utdanningsinstitusjoner innen bygg- og eiendomsledelse. Den er åpen for samarbeid med andre foreninger og nettverk innen våre interesseområder.

NBEF skal være medlemmenes naturlige arena for spørsmål, kunnskapsutvikling og nettverksbygging mellom bransjekolleger innen våre fagområder. Vi skal tilrettelegge for god kontakt mellom praktikere, academia, myndigheter og politiske beslutningstakere. Foreningen skal også bidra til rekruttering av kompetente medarbeidere til sektoren gjennom gunstige medlemsbetingelser for studenter og tilrettelegging for kontakt mellom disse og utøvende praktikere.

Ved at medlemmene er engasjerte og aktive i målrettede aktiviteter innen foreningens ramme, skapes verdier og kunnskaper for dem selv, deres virksomhet og samfunnet for øvrig.

Vi skal arbeide for å øke antall medlemmer ved å tilby attraktive medlemsfordeler og kundeverdi.

## **B. *Bistå* medlemmer med å ivareta og utvikle verdier, og skape arenaer for nettverksbygging:**

Vi skal arbeide for at våre medlemmer driver en ansvarlig utøvelse av bærekraftig eiendomsledelse.

Bistand ytes fortrinnsvis ved å formidle kunnskapsdelingstjenester, verktøy og kontakt med aktuelle fagressurser i næringen og blant medlemmene. Dette gjøres ved å:

- Utvikle arenaer for medlemskontakt gjennom ulike elektroniske og trykte medier, gode fysiske møtefasiliteter og ved å benytte nettmøter samt overføring av medlemsmøter via webinar.
- Inspirere medlemmene til å bidra til faglige arrangementer, workshops og aktiviteter som koordineres av sekretariatet og vurderes ut fra markedsbehov og tilgjengelige ressurser.

## **C. *Definere og sette agenda* for byggherre, eier- og forvaltningsrollen og være en pådriver for å gi medlemmene innflytelse ved utforming av rammebetingelser, lover og regler:**

NBEF skal arbeide for gode rammevilkår for medlemmene. Vi skal synliggjøre byggherre-/byggeierrollens grunnleggende betydning i samfunnet og arbeide for økt forståelse for en ansvarlig og bærekraftig utøvelse av eier-, forvalter- og leietakerrollen. Dette gjøres ved å:

- Fremskaffe og kommunisere et fagbasert beslutningsunderlag for påvirkning av rammebetingelser, lover, forskrifter og standarder
- Delta på viktige arenaer, i styrer, råd, utvalg og fora for fremme foreningens formål.
- Ha en aktiv rolle i utvikling og forvaltning av Norsk Standard gjennom deltakelse i komiteer og i sektorstyret BAE i Standard Norge.
- Følge opp Stortingsmeldinger og offentlige utredninger som omhandler vår sektor. Våre høringsuttalelser, innspill og uttalelser av næringspolitisk karakter skal forankres blant medlemmer og være kunnskapsbasert.

## **D. *Utvikle og formidle* beste praksis og spre kunnskap om eiendomsvirksomhetens betydning for samfunnet.**

NBEF er bevisst at våre medlemmer eier, forvalter og bruker store realverdier som et virkemiddel for verdiskaping. Vi skal aktivt arbeide for å heve medlemmenes kompetanse innen bærekraftig bygg- og eiendomsledelse. Vi skal:

- Delta i og initiere relevante forsknings og innovasjonsprosjekter
- Utvikle aktiviteter, konferanser, kurs og kunnskapstjenester som vi har identifisert i samspill med en kompetansegruppe.
- Videreutvikle gode søkefasiliteter for dokumentasjon innen beste praksis og standarder på våre hjemmesider og utgi temahefter og veiledninger innen prioriterte områder.
- Videreføre samarbeidsavtalene om kursarrangementer med Tekniske Foreningers Servicekontor AS, Tekna, NITO (FBA) og VVS-foreningen på de områder som til en hver tid er hensiktsmessig.
- Informere våre medlemmer om relevante arrangementer der vi selv ikke har et tilsvarende tilbud.

## Medlemsfordeler

For å underbygge NBEFs strategi skal vi tilby medlemsfordeler. Blant disse hører:

- Tilgang på dyktige fagpersoner som ønsker å dele av sin kunnskap.
- Faglig gode kurs, seminarer og medlemsmøter
- Rabatter på kurs og konferanser
- Billige/gratis medlemsmøter og seminarer
- Tilgang på viktig faglitteratur gjennom abonnement på fagblad (FDV)
- Medlemsinformasjon og aktuell informasjon på [www.nbef.no](http://www.nbef.no)
- NBEF-nytt på epost med jevne mellomrom
- Gratis lesetilgang til en lang rekke standarder i Standard Online
- Tilgang til dokumentasjon innen en rekke fagfelt

## Handlingsplan

Det utarbeides en handlingsplan som definerer hvilke aktiviteter som skal prioriteres for å oppnå foreningens formål. Denne avstemmes årlig i forbindelse med budsjettprosessen.

## Økonomi

NBEF skal ledes og styres effektivt slik at hoveddelen av driftsutgiftene dekkes av medlemskontingenten og andre faste inntekter som avkastning fra foreningens eierinteresser og forvaltede kapital. Vi skal utvikle en aktiv eierstrategi i de selskaper vi innehar større aksjeposter i, og bidra konstruktivt til et godt samarbeid med øvrige aksjonærer. Vi skal søke økonomisk støtte til konkrete prosjekter der dette er i tråd med våre interesser.