

Direktoratet for Byggkvalitet
post@dibk.no
Postboks 8742 Youngstorget
0028 OSLO

Deres ref: 15/921

Lysaker, 30. april 2015

Høringsuttalelse: Tekniske krav til løfteinnretninger 15/921

NBEF støtter endringene som bl.a. innebærer en tydeliggjøring av norsk regelverk, slik at det fremgår at en heis eller løfteinnretning som oppfyller kravene i heisdirektivet og maskindirektivet også kan omsettes og brukes i Norge. Dette vil være en nyttig forenkling for våre medlemsbedrifter. Vi støtter minimumsstandarder og mener det må være opp til utbygger å velge den løsningen som passer best for det enkelte prosjekt.

NBEF har ca 150 [medlemmer](#), som utgjør en blanding av offentlige og private byggeiere. Vårt formål er bl.a. å definere og sette agenda for byggherre, eier- og forvaltningsrollen og være en pådriver for å gi medlemmene innflytelse ved utforming av rammebetingelser, lover og regler. NBEF er representert i styret for Norsk Heiskontroll og har mange medlemmer som anskaffer, forvalter og driver løfteinnretninger og heiser.

Norges bygg- og eiendomsforening NBEF viser til høringsnotat datert 10.02.2015 hvor DiBK ber om uttalelser til foreslått enkelte endringer i byggt teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK).

Installasjon og drift av løfteinnretninger kan være store kostnadsdrivere for enkelte bygg, og det er viktig at eier/utbygger finner den optimale løsningen basert på egne krav ut fra nytte- og kostnadsvurderinger - innenfor de krav og regler som gjelder bl.a. til universell utforming og tilgjengelighet i Norge. Våre medlemmer ønsker en europeisk standardisering slik at leveranser til norske bygninger ikke blir skreddersøm med mindre byggeier har krav som går ut over forskriften. NBEF mener således at utkastet innebærer en forenkling og er positiv til at dagnes norske krav som i dag går lenger enn kravene i EU-direktiv 2006/42/EF (maskindirektivet) fjernes.

Installasjon av løfteplattformer bygget etter maskindirektivet er en kostnadseffektiv løsning der det er lite trafikk, men med krav til adkomst. Innsigelsene går på at disse løfteinnretningene ikke har samme krav til kontroll ved installasjon, noe som påstås å gi mye "støy" når det gjøres periodisk tilstandskontroll to år etter. For å unngå konflikter vil NBEF således oppfordre våre medlemmer til at installasjonen og monteringen av disse innretningene blir verifisert til å være i samsvar med krav som en del av kvalitetssikringen i prosjektene. Her vil den kommende standard NS 6450 Prøvedrift av tekniske anlegg egne seg til verifikasjon før overtakelse.

NBEF støtter endringene som bl.a. innebærer en tydeliggjøring av norsk regelverk, slik at det fremgår at en heis eller løfteinnretning som oppfyller kravene i heisdirektivet og maskindirektivet også kan

omsettes og brukes i Norge. Dette vil bidra til felles regler, en potensiell mulighet for å benytte et større internasjonalt leverandørmarked – og kan dermed virke kostnadsdempende på prosjektene.

NBEF mener forslagene til endring i forskriften som foreslås får små konsekvenser. På sikt kan det gi utbyggerne noe større fleksibilitet, men denne effekten vil ikke være umiddelbar i markedet. Det er viktig med en lang nok overgangsperiode for de nye reglene slik at allerede prosjekterte prosjekter ikke må endres, det kan få store økonomiske konsekvenser.

NBEF og våre medlemmer deltar gjerne i et videre samarbeid med myndighetene for å forenkle den samlede plan- og bygningslovgivningen – i tråd med Regjeringens uttalte politikk.

Med vennlig hilsen

Norges bygg- og eiendomsforening NBEF



Eystein C. Husebye, Daglig leder

tel: +47 6752 6021; mob: +47 9265 7997 eystein@nbef.no www.nbef.no