

Høring av Meld.St. 28 i Stortingets Kommunal- og forvaltningskomite

11.10.12 – bakgrunn fra NBEF

Lysaker, 3. oktober 2012

Regjeringens Meld.St. 28, «Gode bygg for eit betre samfunn» gir en god oversikt over utfordringer og muligheter – og må følges opp med konkrete tiltak og en kraftfull dugnad mellom myndigheter og næring i alle deler av verdikjeden. Meldingen mangler imidlertid et større sektorovergrepene perspektiv mener Norges bygg- og eiendomsforening NBEF.

- Utfordringen med denne meldingen er at den favner en sektor som innbefatter en stor mengde departementer, direktorater, etater og tilsyn. Viktige temaer rundt transportinfrastruktur og tilrettelegging for en miljøeffektiv energiforsyning ser ikke ut til å være dekket i meldingen. - Vi savner et større organisatorisk grep på myndighetssiden for å bidra til forenkling, samordning og effektivisering – slik som [BAE-rådet* har bedt om](#), sier daglig leder Eystein C. Husebye i NBEF.

Konkrete virkemidler for å støtte helhetlige miljøgrep og økt energieffektivitet savnes!

Mye av miljøaspektet i meldingen er belyst i Klimameldingen, der det antydes komponentkrav til byggevarer + at energikravene i byggereglene skal skjerpes til «passiv-nivå» i 2015 og til «nesten nullenerginivå» i 2020. Klimaforliket innebærer at det skal settes konkrete mål for energieffektivisering i bygningssektoren, noe NBEF støtter. For å medvirke til at flere tar helhetlige miljøgrep på sin eiendomsutvikling ved å dokumentere en høy miljøklasse i ordninger som BREEAM NOR, bør det også innføres insentiver som reduserte byggesaksgebyrer eller andre økonomiske virkemidler. Vi savner også konkrete tiltak for å realisere tiltak for energieffektivisering og oppgradering av *eksisterende bygg*, og ønsker utredning av «hvite sertifikater» og ROT-fradrag. Enkle, brede og markedsbaserte ordninger må komme på plass, som vi har beskrevet i «[Felles plattform: Fem tiltaksområder for energieffektive og miljøriktige bygg i Norge](#)», sier Husebye.

Store muligheter ved økt digital samhandling

Når det gjelder forenkling mener NBEF at det ligger en god faktabeskrivelse til grunn og spennende tanker i meldingen. I tillegg til forenklinger som gjelder fritak for byggemelding av enkle tiltak og anslag til en mer effektiv plan- og byggsaksprosess, merker vi oss at det legges opp til en offensiv satsning på digitalisering og etablering av ByggNett. – Digital samhandling og effektiv bruk av IKT- og BIM-baserte modeller har etter vår vurdering et stort potensiale for å bidra til forenkling og effektivisering. Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU) av bygninger handler i stor grad om informasjonsforvaltning, og en felles digital samhandlingsplattform som ByggNett (plassert på Altinn) vil kunne gi gevinster for alle aktørene i verdikjeden. NBEF er medlem av buildingSMART Norge og deltar i flere prosjekter for å bidra til økt digitalisering av bygge- og eiendomsforvaltningsprosesser. Dette arbeidet må prioriteres og gis tilstrekkelig med ressurser, sier Husebye.

Økt bestillerkompetanse og bedre styringsverktøy nødvendig!

Signalene om satsning på offentlig sektor som pådriver og forbilde er svært positiv, bl.a. med utvikling av KOSTRA som styringsverktøy og ved økt bruk av livsløpsplanlegging og LCC i statlige prosjekter. NBEF er sekretariat for LCC-forum (www.lccforum.no) og tar på sitt medlemsmøte 26. juni opp temaet «[Benchmarking og nøkkeltall i offentlig virksomhetsutvikling](#)». Som tilrettelegger for erfaringsutveksling og kunnskapsutvikling vil NBEF stille helhjertet opp for å bidra til økt bestillerkompetanse, avslutter Husebye

Med vennlig hilsen

Norges bygg- og eiendomsforening NBEF



Eystein C. Husebye, Daglig leder

tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011 mob: +47 9265 7997 eystein@nbef.no

** Norges bygg- og eiendomsforening (NBEF) innehar for tiden ledervervet i BAE-rådet.*

NBEF består av ca 125 virksomheter som er eid av både offentlige og private aktører spredt over hele Norge. Vi har som visjon å være den mest markante forening for kunnskapsdeling innen bærekraftig eiendomsledelse – med formål å

- *Samle byggherrer, bedrifter/institusjoner og personer som har sitt virkeområde innen bygg- og eiendomsledelse*
- *Bistå medlemmene i å ivareta og utvikle verdier samt skape og synliggjøre nytteverdi og effektiviseringsgevinst for samfunnet og medlemmene gjennom samarbeid og nettverksbygging*
- *Definere og sette agenda for byggherre-, eier- og forvaltningsrollen og være en pådriver for å gi medlemmene innflytelse ved utforming av rammebetingelser, lover og regler*
- *Formidle eiendomsvirksomhetens betydning for samfunnet.*