

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap DSB

v/Anders Blakseth og Vera Opsahl

Postmottak@dsb.no

Lysaker 12. mars 2015

(nedenstående er kopi fra epostkommunikasjon mellom DSB og NBEF)

HØRINGSKOMMENTAR FRA NBEF:

Jeg viser til nedenstående kontakt med DSB – der vi konstaterer at forslaget til ny forskrift om brannforebygging verken ble sendt til oss eller Statsbygg.

Denne korte uttalelsen kommer dessverre noen dager etter forlenget frist (10.03), og er således kun kortfattet.

NBEF er kjent med at andre representanter fra forvalter- og byggeiersiden har levert uttalelse. Vi har gjennomgått, støtter og henviser således hele eller deler av uttalelser gitt av

- **Brannfaglig Fellesorganisasjon BFO Brann**, vi støtter:
 - o [Hele uttalelsen](#)
- **NKF Bygg og eiendom**, vi støtter:
 - o [Hele uttalelsen](#)

Når det gjelder **§ 9 Utbedringsplikt**, bør den samme definisjon av begrepet som gjelder for dispensasjoner vs krav i TEK for tiltak på eksisterende byggverk gjelde, dvs at grensen ligger på hva som er en «uforholdsmessig kostnad». Her vil det være behov for å supplere med verktøy for beregning av risiko og livssyklus kostnader (LCC). Utvikling av slike verktøy bør DSB støtte, gjerne i nært samarbeid med DiBK og DIFI. DiBKs eier- og forvalterforum kan være et egnet nettverk å bruke som en referansegruppe (ref Fredrik Horjen, DiBK)

Generelt vil NBEF si at det er positivt med en forenkling av regelverket. Det er spesielt to forhold som er viktige å legge vekt på ved planlegging og gjennomføring av tilsyn:

- Arbeidet med samordningen av tilsyn mellom ulike etater bør forsterkes for økt læring og effektivitet
- Tilsynsaktiviteten bør være risikobasert og gi insentiver til eiere som satser på gode, transparente og tilgjengelige IK-systemer (f eks IK Bygg eller tilsvarende verktøy)

Jeg håper vårt syn kan tas med i den endelige utformingen av regelverk og tilhørende veiledning. Ta kontakt om noe er uklart.

Med vennlig hilsen / Best regards

Norges Bygg- og Eiendomsforening

Eystein C. Husebye
Daglig leder

E-mail: eystein@nbef.no, www.nbef.no
tel: +47 6752 6021; mob: +47 9265 7997

Fra: Blakseth, Anders Leonhard [<mailto:Anders.Blakseth@dsb.no>]

Sendt: 26. februar 2015 13:47

Til: Eystein C. Husebye

Kopi: Postmottak DSB; Thor Olaf Askjer (thor.olaf.askjer@noeiendom.no); tor@statsbygg.no; Opsahl, Vera Lisa

Emne: Re: Høring "Forskrift om brannforebygging" - ønske om forlenget frist til 10. mars

Hei

Jeg bekrefter herved utsatt frist på høring om ny forebyggende forskrift til organisasjonene som beskrevet her. DSB er opptatt av en bred høring og imøteser deres høringssvar så raskt som mulig og senest innen 10. mars 2015.

Med vennlig hilsen
Anders L. Blakseth
Avdelingsleder Forebygging

Den 26. feb. 2015 kl. 13.36 skrev Eystein C. Husebye <Eystein@nbef.no>:

Jeg viser til samtale med Anders Blakseth (DSB) angående det faktum at verken

- Norges bygg- og eiendomsforening NBEF
- Norsk Eiendom
- Statsbygg (har fått det via KMD)
- Forsvarsbygg (har fått via FD)

er satt på høringslisten for utkastet til ny **Forskrift om brannforebygging** ([se info her](#)), der høringsfristen er satt til 26. februar 2015 (i dag).

Vi finner det beklagelig at ikke flere representanter for byggeiere er representert på høringslisten, og etter avtale med Anders har vi blitt enig om at høringsfristen for oss er forlenget til tirsdag 10. mars 2015.

Jeg vet at DSB ønsker et bredest mulig tilfang på høringsuttalelser, og setter pris på denne muligheten til at vi kan gjennomgå dette på en forsvarlig måte. Jeg vil anta at f eks Norsk Eiendom (og delvis NBEF) er opptatt av ansvarsforholdet mellom eier og bruker.

Jeg setter Tore Rømyr (Statsbygg) og Thor Olaf Askjer (Norsk Eiendom) på kopi her.

Vennligst bekreft at den forlengede fristen er akseptert

PS: NBEF arrangerte et [medlemsmøte](#) 7. november 2014, der bl.a. Lars Haugrud fra DSB deltok med en presentasjon av den nye forskriften, men uten å gå i detalj.

Med vennlig hilsen

Norges bygg- og eiendomsforening NBEF



Eystein C. Husebye, Daglig leder

tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011 mob: +47 9265 7997 eystein@nbef.no

** Norges bygg- og eiendomsforening (NBEF) innehar for tiden ledervervet i BAE-rådet.*

NBEF består av ca 150 virksomheter som er eid av både offentlige og private aktører spredt over hele Norge. Vi har som visjon å være den mest markante forening for kunnskapsdeling innen bærekraftig eiendomsledelse – med formål å

- Samle byggherrer, bedrifter/institusjoner og personer som har sitt virkeområde innen bygg- og eiendomsledelse*
- Bistå medlemmene i å ivareta og utvikle verdier samt skape og synliggjøre nytteverdi og effektiviseringsgevinst for samfunnet og medlemmene gjennom samarbeid og nettverksbygging*
- Definere og sette agenda for byggherre-, eier- og forvaltningsrollen og være en pådriver for å gi medlemmene innflytelse ved utforming av rammebetingelser, lover og regler*
- Formidle eiendomsvirksomhetens betydning for samfunnet.*